

MÄNTYHARJUN KUNTA

VANOSEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus 27.2.2008

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA JA RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AM	MAATILALOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
RA	LOMARAKENNUSTEN ALUE Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM	MATKAILUPALVELUIDEN ALUE Alue varataan lomailun, matkailun yms. tarpeisiin. Rakennuslupien myöntämisen ehtona ranta-asemakaavan laatiminen.
DK	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE Alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäyttöä ohjataan ranta-asemakaavalla.
YS	SOSIAALITOINTA JA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.
EAH	AMPUMA- JA HARJOITUSALUE Erityistoimintojen alue, ampuma- ja harjoitusalue. Liikkuminen ilman lupaa kielletty.
VR	VIRKISTYSLUE Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia esim. laavun tai yms.
VV	UIMARANTA-ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE TAI SUOJELTAVA ALUE Alue on rauhoitettu, luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavissa. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena rakentamattomilta osiltaan.
Nat	NATURA 2000 VERKOSTON ALUE Merkintöihin liittyvät numerot (xx) viittaavat kaavan selostusosaan ja erillisiin selvityksiin (ympäristöselvitys, kulttuurihistoriallinen selvitys).
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Poikkeuksena on yleiskaavan rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän enintään 25 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen. Yleiskaavassa suunnitellut tai olemassa olevat erilliset rantasaunan (25 k-m2) rakennuspaikat on merkitty sa-merkinnällä.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa. MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Toimenpiteitä suoritettaessa on pyydyttävä lausunto alueelliselta ympäristökeskuskelta.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAAMISTARPEITA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ulkoilun tarpeet tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa. MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.
MY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA Alueen erityispiirteitä ei saa vaarantaa. Toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa alueen ympäristöarvot on huomioitava.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

LV-1	VENEVALKAMA-ALUE Tilakohtainen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.
	▼ VENEVALKAMAVARAUKSEN TAI RANTAUTUMISALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalstuslain mukaisen oikeuden perustamista.
pv	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan vedenhankinnalle soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 7 § ja 8 § tarkoittuja seurauksia.
apv	ARVOKAS PIENVESISTÖ Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain, metsälain 10 §, vesilain 2 §, 17 §, 17 a § mukaisia kohteita, jotka tulee ottaa huomioon toimenpiteitä suunniteltaessa ja suorittaessa.
ge	ARVOKAS HARJUALUE Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.
arv/	ARVOKAS RAKENTAMATON, YHTENÄINEN RANTAVYÖHYKE Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen ympäristökohdetaulukkoon.
lm/	ARVOKAS LUONNONMAISEMAKOKONAISUUS Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen ympäristökohdetaulukkoon.
sl/	YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA KOHDE TAI ALUEEN OSA Toimenpiteitä suunniteltaessa ja suorittaessa tulee alueen ympäristö- ja luonnonarvot ottaa huomioon. Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen ympäristökohdetaulukkoon.
kav	KALATALOUELLISESTI ARVOKAS VESIALUE
km	ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA, LUONNONTIETEELLISTÄ JA MAISEMALLISTA ARVOA Maisemapuiden, maiseman kiintopisteiden, reunavyöhykkeiden sekä muiden ominaispiirteiden säilyttäminen on maiseman säilymisen kannalta tärkeää. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen rakentamisperinnettä tulee noudattaa ja alueen kylätiet sekä raitit tulee säilyttää alueelle luonteenomaisina. Valtakunnallisesti merkittävällä alueella suoritettavista toimenpiteistä on pyydyttävä Museoviraston ja muulla alueella museoviranomaisen lausunto.
me	PAHKAJÄRVEN AMPUMA-ALUEEN MELUALUE Ampuma-alueen melu (raskaiden aseiden melu) on ajoittain 55 dB (Aeg). Olemassa olevan rakennuskannan peruskorjaus ja kunnostaminen on mahdollista. Ampuma-alueen melu tulee huomioida rakennusteknisillä ratkaisuilla. Alueelta haettavista rakennusluvista on pyydyttävä lausunto puolustusvoimilta.
SM	MUINAISMUISTOKOHDE Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäänös. Myös puolustusvarustukset on rinnastettavissa muinaismuistolain tarkoitamiin historiallisen ajan kiinteisiin muinaisjäänöksiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maanläyttösuunnitelmat on lähetettävä lausunnonle Museovirastoon. Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.
SR	KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA TAI KOHDE Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vähentää alueen kulttuurihistoriallista arvoa. Valtakunnallisesti merkittävää kohdetta tai aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydyttävä Museoviraston ja muuta kohdetta tai aluetta koskevista toimenpiteistä museoviranomaisen lausunto. Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.
SR-1	KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA TAI KOHDE Alueiden kulttuurihistoriallinen arvo on säilytettävä. Hoito-ohjeita on kulttuuriympäristöohjelmassa. Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

lii	LIITO-ORAVALLE SOPIVA LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAikka Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.
lii	LIITO-ORAVALLE SOPIVAA ELINYMPÄRISTÖÄ Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (Lsi 49 §).
	OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAikka Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.
	UUSI RAKENNUSPAikka Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.
sa	SAUNAN RAKENNUSALA Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ² .
	VALTATIE
	YHDYSTIE
	PÄÄSYTIE
	MELONTAREITTI
	RA- JA A-RAKENNUSPAIKKOJEN OHJEELLISET RAJAT
	SUUNNITTELUALUEEN RAJA
	LISÄSELVITYSALUE Alueella suoritetaan puolustusvoimien toimesta lisäselvityksiä Pahkajärven harjoitusalueelta syntyvästä melusta. Alueen rantaosayleiskaavoitus suoritetaan lisäselvityksien valmistuttua. Lisäselvitysalueella olevat kiinteistöt ovat luetteloitu kaavaselostuksen liitteissä. Alueella ei ole hyväksyttyä rantaosayleiskaavaa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan kunnan rakennusjärjestyksellä.

AO-, AM- ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat punareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion laatimia hyvän metsänhoidon suosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 5.4-11.5.2007 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 25.10 - 23.11.2007 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON SELOSTUSKINEEN KUNNANVALTUUSTON TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO. 247 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ

Mäntyharjulla 27.02.2008
Jani Viisanen
Kaavoitusinsinööri
MÄNTYHARJUN KUNTA