

Poikolan kylä

HOIVAKOTI WILMAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMUUTOS koskee osaa korttelia 821 ja siihen liittyvää matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA muodostuu osa korttelia 821 ja siihen liittyvä palvelurakennusten korttelialue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Palvelurakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa myös yksityisiä palveluasuntoja ja palveluasuntojen yhteis, yms. tiloja sekä yhden asuinhuoneiston.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

821

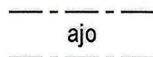
Korttelin numero.

II

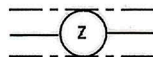
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkamääräykset:

1ap/asunto.

1ap/100 k-m2 pääkäyttötarkoituksen mukaisia palvelutiloja varten.

P-1 Palvelurakennusten korttelissa 821 toteutettavat uudisrakennukset tai uudisrakentamiseen verrattavissa olevat muutokset tulee sijoittaa korttelin alueella siten, että oleskeluun varatuilla piha-alueilla melutaso ei ylitä säädettyjä ohjearvoja. Samoin asuintilojen seinä yms. rakenteet ja laitteet tulee toteuttaa siten, että sisätilojen meluarvot eivät ylitä 1992 Valtioneuvoston antaman päätöksen mukaisia sallittuja ohjearvoja.

Juvalla ~~1.11.2010~~
22.2.2011

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
28.3.2011 § 9 hyväksynyt tämän asema-
kaavan muutoksen.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämä asemakaavan muutos on
saanut lainvoiman 9.5.2011.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti 1.11.2010.

KAJ PIRINEN