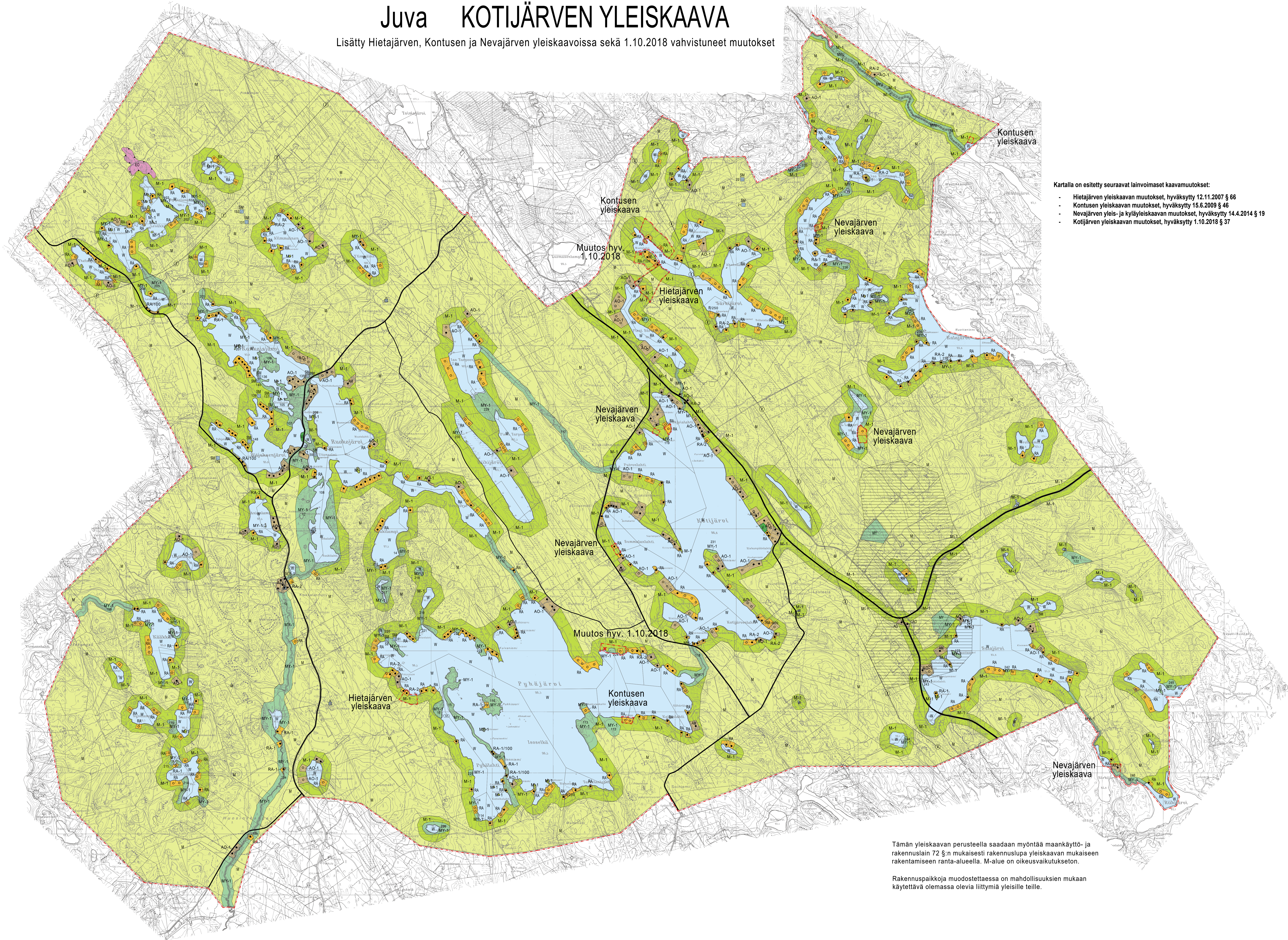


Juva KOTIJÄRVEN YLEISKAAVA

Lisätty Hietajärven, Kontusen ja Nevajärven yleiskaavoissa sekä 1.10.2018 vahvistuneet muutokset



Juva KOTIJÄRVEN YLEISKAAVA

JA JUKAJÄRVEN, LUONTERIN JA
RAUTJÄRVEN YLEISKAAVOJEN MUUTOS

KARTTALEHTI 1(2)
MK 1:20 000

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamuutokset:

- Hietajärven yleiskaavan muutokset, hyväksytty 12.11.2007 § 66
- Kontusen yleiskaavan muutokset, hyväksytty 15.6.2009 § 46
- Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutokset, hyväksytty 14.4.2014 § 19
- Kotijärven yleiskaavan muutokset, hyväksytty 1.10.2018 § 37

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettua laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- V** Virkistysalue.
- R** Loma- ja matkailualue. Rakennuspaikalla voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee ottaa erityisesti huomioon.
- RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 suurisen saunan.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alueella voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämättömiä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- MYU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyölupa.
- MY** Maa- ja metsävaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
 - Nykyinen rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tioliittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- /200 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- 232 Kohdenumero.
- RF** Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- SM** Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähelettävä Museoviraston lausuntoa varten.
- Maisemallisesti arvokas alue. Kaskii on valtakunnallinen maisema-alue.
- U** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

- st/pk** Seututie.
- yl/kl** Yhdystie (yleinen tie)
- yl II** Yhdystie II (yksityistie)
- Ulkoliikureitti/melontareitti.
- 2** Sähkölinja.
- X** Purettavat rakennukset. Uutta rakennuslupaa RA rakennuspaikalle ei saa myöntää ennen kuin merkinnän mukaiset rakennukset on purettu pois.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Juva 02.12.2004

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

Muutettu 26.05.2005

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on päättökseenä 20.06.2005 § 73 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman 04.08.2005

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille.