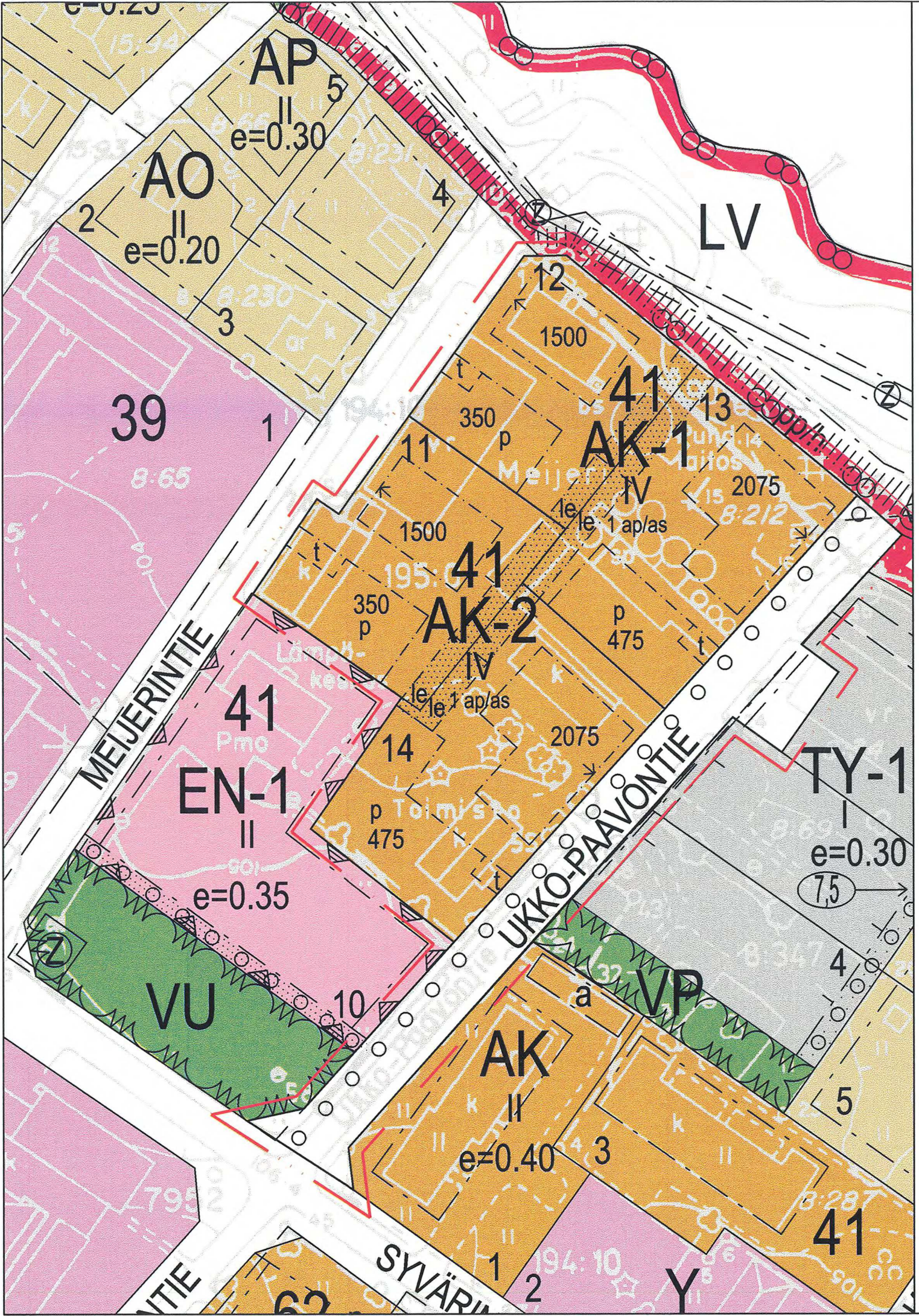




NILSIÄN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Nilsin keskustan korttelia 41 (osa).

Asemakaavamuutoksella muodostuu: kortteli 41 (osa) AK-alue

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupia, kun ympäristölupaviranomaiselle on tullut sitova ilmoitus siitä, ettei lämpövoimalan öljykäyttöistä varavoimalaitosta enää käytetä.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Tontin raja.
- 41

Korttelin numero.
- 11

Rakennuspaikan numero.
- MEIJERINTIE

Kadun nimi.
- Rakennusoikeus neliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala
- Leikki-, oleskelu- ja istutusalueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

- Rakennusala. Nuoli osoittaa sen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita
- Istutettava puurivi.
- 1 ap/as

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Pysäköimispaikka.
- Tontit on aidattava lämpövoimalan vastaisella tontirajalla vähintään 180 cm korkealla puuaidalla. Istutettavaa tontin osaa ei aidata toista tonttia vastaan.

Kuopiossa 09.12.2005

QVIM Arkkitehdit Oy

Rainer Qvick,
arkkitehti, toimitusjohtaja

Kristiina Helin,
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä 14.03.2006

NILSIÄN KAUPUNKI

Keskustaajama, kortteli 41
Asemakaavan muutos

ARKKITEHDIT OY

QVIM

QVICK VEHREÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN

Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO Puh.(017)2628334 Fax.(017)2628335 E-mail arkkitiedit@qvim.fi

Nähtävillä	MRL 62 §	10.10. - 10.11. 2005
Valtuusto	MRL 62 §	04.01. - 03.02. 2006
	MRL 8 §	14.03.2006

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MITTAKAAVA
ARK	1123	KMS-	1:1000
TIEDOSTONIMI	TIEDOSTONIMI	5048	