

SULKAVA

KUHAJÄRVEN RANTAKAAVA 1:2000

KOSKEE TILOJA RN:OT 1:54,1:66 JA 1:67 HASULAN KYLÄSSÄ JA
TILOJA RN:OT 3:6,3:30 JA 3:26 VÄÄTÄLÄNMAEN KYLÄSSÄ

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVA MÄÄRÄYKSET



Maa- ja metsätalousalue.



Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan, jonka kerrosala saa vaihtoehtoisesti olla enintään 15 m², kun saunan etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 m tai enintään 25 m², kun etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 m. Rakennuspaikalle saa myös rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen talousrakennuksen.



Yleinen venevalkama.

Venevalkama on pääasiassa tarkoitettu kylän asukkaille. Venevalkaman käyttöoikeus on pyydettävä maanomistajalta.



Luonnonsuojelualue.



Ohjeellinen tieyhteys.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusraja.

3-osainen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0597LO117-213

9. päivänä tammi kuuta 1998

Insinööri


Paavo Nykänen

- 2 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- [s] Suojeltava alue.
- sp Alueen osa ,jolla rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia.

Rakennukset on rakennettava luonnonmaisemaan sopivalla tavalla. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyssä ei saa käyttää kirkkaita värisävyjä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennuspaikoille ei saa sijoittaa vesikäymälää.

Vaihtoehtona voidaan käyttää kompostoivia kuivakäymälöitä, jotka on sijoitettava vähintään 10 m päähän naapurin rajasta.

Käyttövedet hankitaan kaivosta tai järvestä.

Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan, vähintään 25 m etäisyydelle rannasta.

Lahoamisjätteitä varten on rakennettava komposti.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka on tyhjennettävä yleiselle kaatopaikalle.

Kaikki vesistöä ja pohjavettä saastuttava toiminta on kiellettyä.

Espoo 6.2.1996



Petri Tiihonen
maanmittausteknikko

SUOMEN RANTAKAAVOITUS OY

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 20.12.1996 § 59 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 4. päivänä maaliskuuta 1997

Virallisesti


Rauno Hyvärinen
Taloussihteeri

