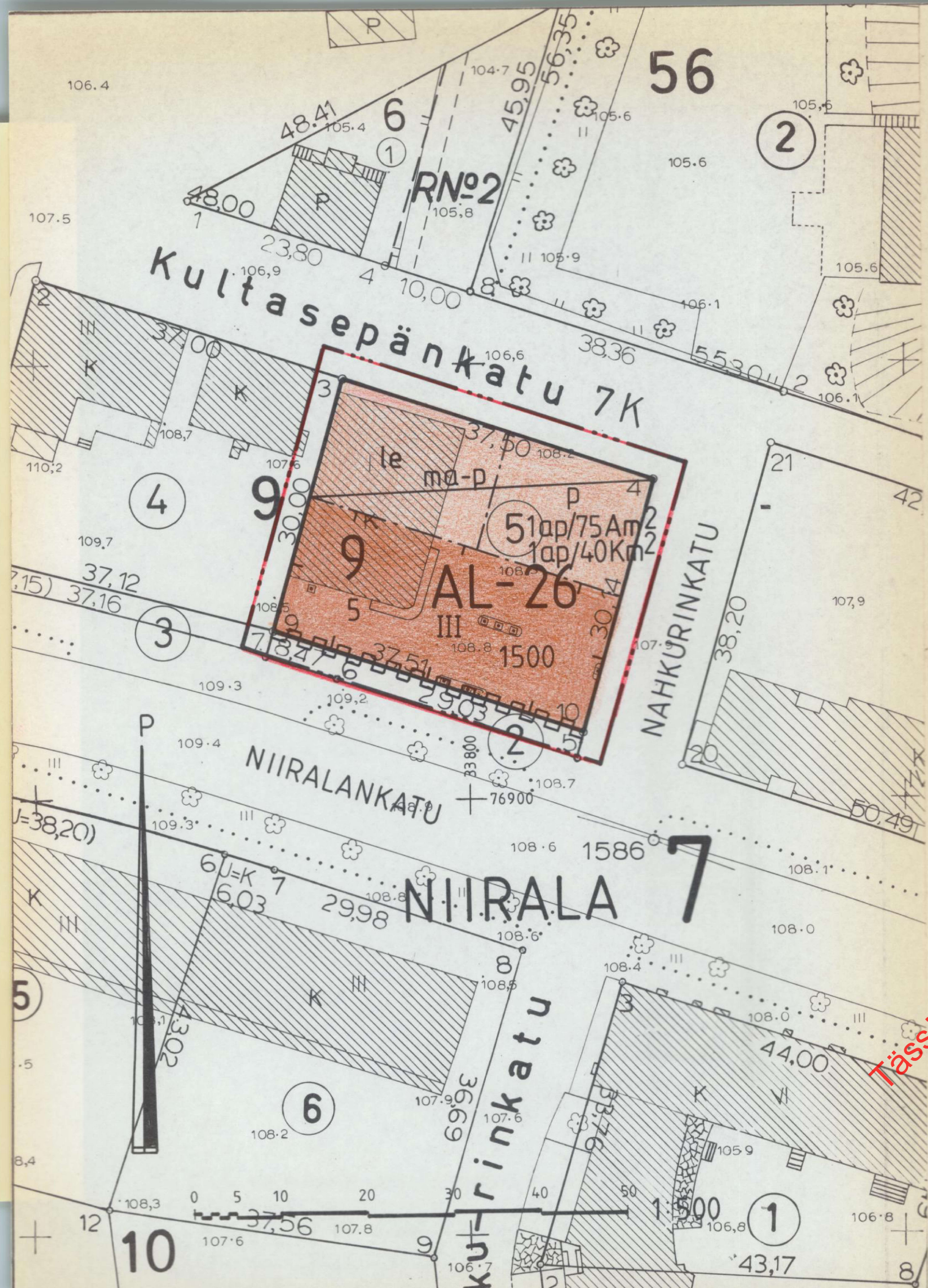




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-26

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20% ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asunnoista tai asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

7

NIIRA

9

5

1500

III



- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennuskerroskerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

- 1ap/75Am² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/40Km² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
7. KAUPUNGINOSA, NIIRALA
KORTTELIN 9
TONTTI 5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.4.1986 §:n 118 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 23.5.1986
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 2763/524/86

18.8.1986
Säilytys

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1951 sekä täydennyskartoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

62/85 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Pvm 14.11.1985
MK 1:500
Suunn AIT
Piirt II kaavoitusarkkitehti