

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
KUKKAROMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kukkaromäen (12) kaupunginosan kortteileita 1-44, sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pieksämäen kaupungin Kukkaromäen (12) kaupunginosan kortteilit 5, 27-32, 34-42, 44 sekä katu-, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- TY-2

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Pientaloisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa asunnon.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 45

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4

Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PIHKAPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Istutettava alueen osa.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- aj

Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 2ap/150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa neliötä kohti on rakennettava.
- Pilaantunut alue on kunnostettava ja/tai riskit arvioitava ennen rakentamista.
- Kumoutuva asemakaava-alue.

Kuopiassa 1.6.2023

Mirjam Hyvönen
Arkkitehti SAFA, projektijohtaja

Anu Pöyhönen
Toimistopalvelupäällikkö

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2023 37 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Pieksämäellä 28.9.2023

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KUKKAROMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS		Nähtävillä	9.1. - 10.2.2023 (luonnos)
Säilytysnumero: 593_Ak_12_34		1.4. - 2.5.2023 (ehdotus)	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000	
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS P45982P002	901
TIEDOSTO Kukkaromäki_AKmuutos_GK27_hyv.dwg		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa, Arkkitehti	
Päiväys 1.6.2023 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, Arkkitehti SAFA Hyv.		Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen, DI	A S

0 50 100 150 200m

Pohjakartta on hyväksytty .202.