



- AKR-3

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Rakennuspaikalle merkitystä pääkäyttötarkoituksen mukaisesta rakennusoikeudesta saadaan enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelupaikka, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m maantasossa ja 1,8 m toisen kerroksen asunnossa.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AP-7

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AP-6

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

 - Asuinpientalojen lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa lasten päiväkodin, jonka rakentamiseen saa käyttää enintään 30% rakennuspaikalle merkitystä rakennusoikeudesta.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- A0-9

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

 - Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävää asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
 - Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaan.
- YS

SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Alueella voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Liiketilaa saadaan rakentaa korkeintaan kolmasosa rakennuspaikalle merkitystä rakennusoikeudesta.
 - Elintarvikemyyntiä varten saa rakentaa tiloja enintään 30 kerrosneliometriä.
 - Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liikekerrosalan 35 m² kohti ja vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- KL-9

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Alueella voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Liiketilaa saadaan rakentaa korkeintaan kolmasosa rakennuspaikalle merkitystä rakennusoikeudesta.
 - Elintarvikemyyntiä alueella ei sallita.
 - Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liikekerrosalan 35 m² kohti ja vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- KL-11

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Liiketilaa saadaan rakentaa korkeintaan kolmasosa rakennuspaikalle merkitystä rakennusoikeudesta.
 - Elintarvikemyyntiä alueella ei sallita.
 - Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liikekerrosalan 35 m² kohti ja vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- VP

PUISTO.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK

OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- LT-1

KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LH-1

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Alueelle voidaan rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 30 m² kohti.
 - Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä liikenteestä puita ja pensaita.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

6302

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

RISSALANT

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

800+e160

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asuinta palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

yl

Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

30dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

o o o o

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista puhelinjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pu

Merkinnällä on osoitettu rakennuspaikka, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.

Vaara-alueen raja.

P

Pysäköimispaikka.

6300



SIILINJÄRVI

Rissala

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

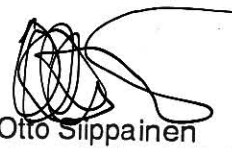
Kortteli 6301 sekä liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 6301 - 6309 sekä virkistys-, liikenne-, ja rakennuskaavatiealueet.

Siilinjärvi 24.02.1992

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavolautamisto


Otto Siipainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoluovmittausasetuksen 493/82 vaatimukset
Karttojen 1976, täydennys 1988

Siilinjärvi 2.1.1989
kaavotusinsinööri
Erikki Remes

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 02.11.1992
pöytäkirjan 55 pöytäkirja
pöytäkirjanpääjä
Taisto Markkanen

Kuopion lääninhallitus vahvistettanut 19.01.1993 N:o 18 R