

L A P I N L A H T I

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 192 SIIHEN LIITTYVINE LIIKENNE- JA KATU-
ALUEINEEN SEKÄ KORTTELIIN 150 LIITTYVÄÄ PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 192 SIIHEN LIITTYVINE LIIKENNE- JA KA-
TUALUEINEEN SEKÄ KORTTELIN 150 RAKENNUSSUOJELUALUETTA JA PUISTOALUETTA.

30.8.2011 / tark. 27.9.2011, 8.2.2012

Jukka Lauri

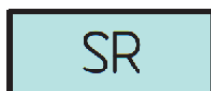
Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

A R K K I T E H T I A S E M A O Y

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liikerakennusten korttelialue.



Rakennussuojelualue.



Puisto.



Maantien alue.

Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamer-
kinnät ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

192

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

ASEMATIE

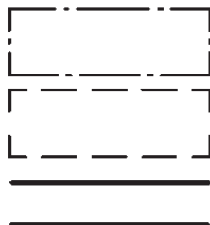
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



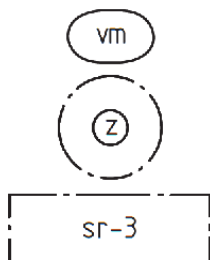
Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

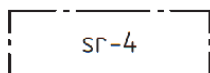
Muuntaja.

Muuntajan vaara-alue.



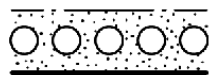
Rakennustaiteellisesti tai taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy.



Siirrettävä suojeltu rakennus rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa, mutta se voidaan siirtää korttelin 150 rakennuspaikalle 3 sr-rakennusalueelle.



Suojaviheralueeksi varattava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella olevien rakennusten peruskorjaus- ja muutostyöt ovat sallittuja.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

lh-1

Merkinnällä osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun toiminnan lisäksi huoltoasema- ja polttoaineiden myyntitiloja ja rakenteita. Pohjavesialueella lisärakentaminen ei saa lisätä pohjaveden pilaantumiskiltoa.

Yleismääräys: Asemakaava-alue on tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Haminamäki-Humppi / 0840202, 1-luokka). Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 28.2.2012 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. 58 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284/1999 §7 mukainen ja vastaa olosuhteita 20.6.2011.

Osmo Nuutinen, maanmittausteknikko