



as 50 % MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKEN-
NUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ
ASUINHUONEISTOJA VARTEN

m 30 % MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKEN-
NUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYY-
MÄLÄTILLOJA VARTEN

as RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA ASUINRAKENNUKSEN
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1 1/2 MURTELUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUO-
LELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PIN-
TA-ALAAN

RAKENNUSALA
Lyyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan
sisäpuolen

OHJEELLINEN RAKENNUSALA
Lyyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan
sisäpuolen

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
TIE

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA
RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

sr-1 SUOJELTAVA RAKENNUS
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas
rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla mää-
ritään, että rakennusta ei saa purkaa ja että rakennuk-
sessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee
olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti tai
rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy. Rakennus-
lautakunnan on ennen rakennuslupaa taikka rakennuksen
korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai
muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpi-
dettä koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava mu-
seovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-2 SUOJELTAVA RAKENNUS
Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säily-
misen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1
momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa pur-
kaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi
myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy.
Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin sovel-
tuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä
tarkoitettua luvasta. Rakennuksessa tehtävien korjaus-
tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen
rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kan-
nalta merkittävä luonne säilyy.

pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA
Osa-alueella rakennamista ja muita toimenpiteitä saat-
tavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muut-
tamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto)

(2) PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

 **ORIVESI**

KIRKONSEUTU

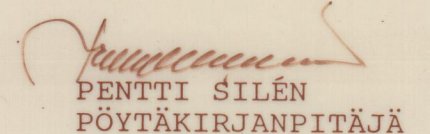
KIRKKOTIE

Rakennuskaavan muutos 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 71A, 71B, 72, 73, 75,
75 A, 76 SEKÄ OSIA KORTTELEISTA 67, 68, 71, 77 JA 202 SEKÄ PUIS-
TO-, HAUTAUSMAA- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 71A, 72, 73,
75, 75 A JA 76 SEKÄ OSAT KORTTELEISTA 67, 68, 71, 77 JA 202 SEKÄ
PUISTO-, HAUTAUSMAA- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
MUUTOKSEN 27 PÄIVÄNÄ SYYSKUU 1993 815.

VIRALLISESTI  PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 31.1.1995 47/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORT- TELIALUE
YYH	KULTTUURI-, HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELI- ALUE Rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellariker- rokseen saadaan sijoittaa pääasiallisen käyttötarkoi- tuksen mukaisia tiloja, joiden kerrosala saa olla enin- tään 300 m².
VP	PUISTO
EH	HAUTAUSMAA
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
67	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
KIRKKOTIE	RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI
5000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
25%	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENUS- ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seu-
raavasti:

A-korttelialueet
- 1 autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka
alkavaa neljäs asuntoa kohti

AO-korttelialueet
- 2 autopaikkaa / asunto

AK-, AR- ja AL-korttelialueet
- 1 autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka
alkavaa viittä asuntoa kohti

Y- ja YK-korttelialueet
1 autopaikka / 50 krs-m²

YYH-korttelialueet
- 1 autopaikka / 60 krs-m²

LEIKKI JA OLESKELU:

A-, AK- ja AL-korttelialueilla tulee toteuttaa suojattua leikki-
ja ulko-oleskelutilaa maantasossa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävillä suojaistu-
uksilla.

JULKISIVUMÄÄRÄYKSET:

Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Orivedellä 23. päivänä kesäkuuta 1993
Tarkistettu 14.9.1993 ja 27.9.1993
Päivi Valkama
Kaavatuusinsinööri