

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUSTANPORTINTIE

Asemakaavan muutos koskee:

1. kaupunginosan
korttelin 22 osaa

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. kaupunginosan
korttelin 1022 osa
sekä Mustanportintien katualuetta

Asemakaavamerkinnot:

- AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Pääjulkisivumateriaalina tulee olla vaalea tiili.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontti raja.
- Rakennusala.
- a

Autokatoksen rakennusala.
- Maanalaista kaapelia varten varattu alueen osa. Kaapelin sijainti vähintään 2m syvyydellä.
- 1

Kaupunginosan numero.
- 1022

Korttelin numero.
- 18

Ohjeellisen tontin numero.
- VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1881

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta sallitaan liiketiloja 5% rakennuksen pohjakerrokseen.
- 1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 10 m2/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohden on osoitettava oleskelualueeksi.
- 1 ap/as

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.
- Istutettava alueen osa. Mustanportintien varteen on istutettava 5 kpl katupuita/tontti
- MUSTAN

Katu ja kadun nimi.

Toijala 27.5.2003
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Alf Lindström
vs. kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2003
Voimaantulo 15.8.2003

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET
TOIJALA 27.5.2003

HEIKKI KNUUTILA
maanmittausinsinööri(AMK)

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
18.6.2003 PÖYTÄKIRJAN 40 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

EEVA-MAIJA MÄNTYNEN
va. apulaiskaupunginjohtaja



POISTUVAN ASEMAKAAVAN ALUE
Asemakaava vahvistettu 2.10.1950

Asemakaavamerkinnot:

Asunto- tai liikeyksikkö.

II Kaksikerroksisen rakennuksen tontti.

Istutettava tonttiosa.