

JÄMSÄ
OSA IX KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 901-923
ASEMAKAAVA 1:2000

3 * SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMI-
NEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

KAUPPALANOSAN RAJA

IX
KAUPPALANOSAN NUMERO

901
KORTTELIN NUMERO

1
TONTIN NUMERO

KAAPALAN-
TIE KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTAVA KATUALUE

II
ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSIITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

e=0,4
TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-
ALAAN
RAKENNUSALA, JOSSA OLEVA LUKU ILMOITTAÄ SUURIMMAN SALLITUN KER-
ROSLAN MÄÄRÄN

RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

VOIMANSIIRTOALUETTA VARTEN VARATTAVA ALUE.

Ao¹
YKSIASUNTOISTEN JA YKSIKERROKSISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA
SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ
LEIKKIALUEINA TAI AUTOPAIKKOKSINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUS-
SA KUNNOSSA

ALK
YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. YHTENÄISTÄ LAS-
TEN LEIKKITILAA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² JOKAISTA 80 ASUNTOKERROSNELIÖ-
METRIÄ KOHTI. TONTILLE ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA 50 LIIKEKERROSNELIÖ-
METRIÄ KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

Y
YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIIN SAA SIIJOITTAÄ ASUNTOJA
KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. TÄLLÖIN
ON ASUNTOA KOHTI VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA.
AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 KPL 50 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI

TP
PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ
AVOIMENA VARASTOALUEENA, MELU EI SAA AIHEUTTAA KOHTUUTONTA HAITTAA YMPÄ-
RISTÖN ASUTUKSELLE. RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUS-
SA KUNNOSSA. TONTILLE ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA 1,5 TYÖTEKIJÄÄ KOHTI.
KORTTELIIN SAADAAN SIIJOITTAÄ KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN
ASUNTO

P
LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA LASTEN
LEIKKIALUEITA

P
ISTUTETTAVA PUISTOALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA LASTEN LEIKKIALUEITA

UL
OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

UP
OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU
SE ASETUKSEN KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOIS-
TA MUKAISEKSI
JÄMSÄN KAUPPALAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA HUHTIKUUN 5 PÄIVÄNÄ 1
1984
AHTI VIELMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI