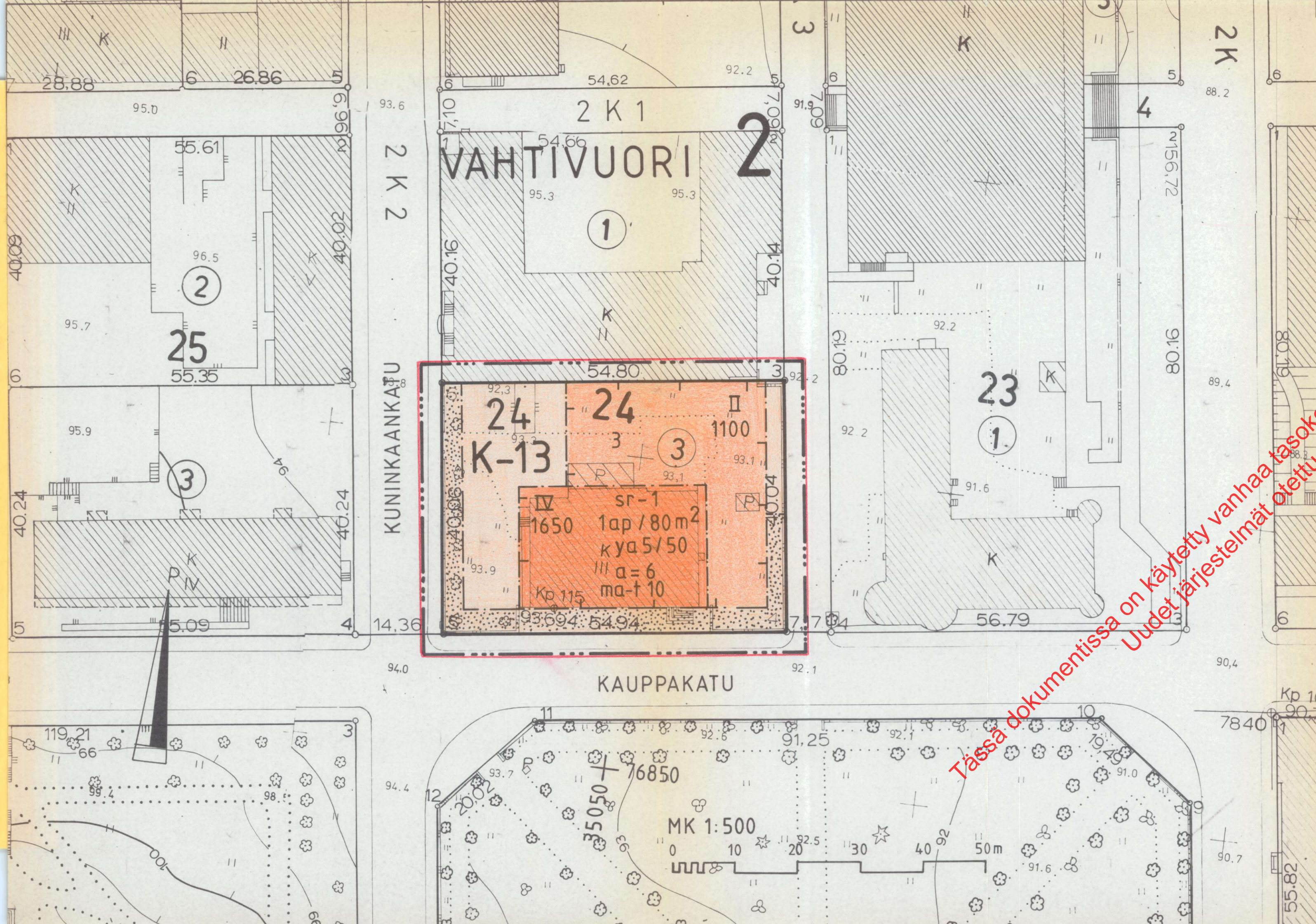




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- K-13** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämistä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viikoksi vuodeksi kerrallaan.
- 3 m:n kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 2** Kaupunginosan numero
- VAHT** Kaupunginosan nimi
- 24** Korttelin numero
- 3** Tontin numero
- KAUPPAK** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
- 1650** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1ap/80m²** Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ya 5 / 50** Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueelle.
- ma-t 10** Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

a=6 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

sr-1 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita

Rakennusala

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
2. KAUPUNGINOSA, VAHTIVUORI
KORTTELI 24
TONTTI 3

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.12.1984 §:n 405 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu Ympäristöministeriön päätöksellä n:o 405/524/85 25.1.1985	
Kuopio 17. 1.1985 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 ja täydennyskarttoitus v. 1971, -73, -75, -76 ja -84.		484	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		56/84 Ial	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
		Pvm 18.6.1984	
		MK 1:500	
		Suunn AG	
		Piirt MK	Sin Tamkari kaavoitusarkkitehti