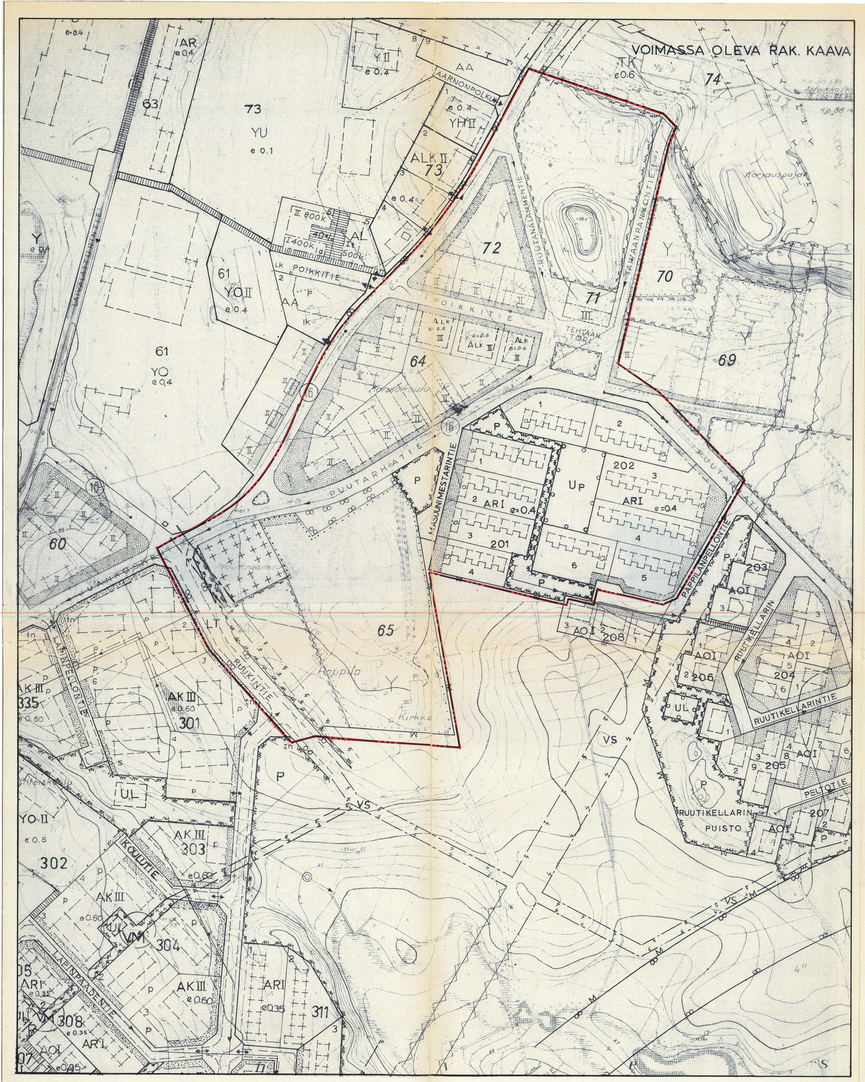

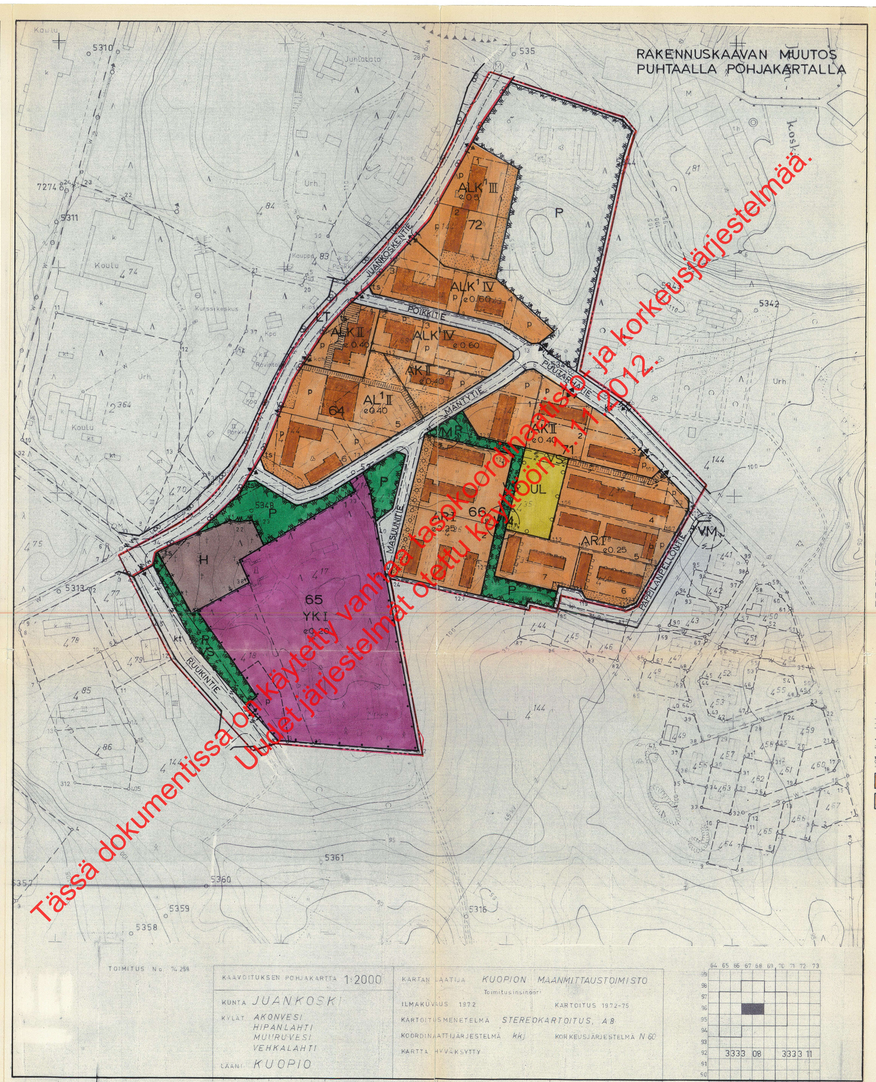

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
KUNTA JUANKOSKI
KYLÄT AKONVESI, HIPANLAHTI, MUIURUVESI, VEHKALAHTI
KAAVA KUOPIO
KARTAN LAATIJA KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO
ILMAKUVAUS 1972 KARTOITUS 1972-75
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
KARTTA HYVÄKSYTTY

JUANKOSKI KK

Rakennuskaavan muutos 1:2000

Korttelit 64, 65, 69, 71, 72, 201 ja 202 sekä näihin liittyvät liikenne-, kaavatie-, puisto-, ja hautausmaa-alueet

Kaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli 66

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja
- 65 — Korttelin numero
- 1 — Rakennuspaikan numero
- POIKKITIE — Rakennuskaavatien nimi
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattava alueen osa
- Yleiselle jalankululle varattava alueen osa
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue
- Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tie-tai liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla
- II — Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku
- e 0.25 — Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- P — Ohjeellinen pysäköimispaikka
- P — Pysäköimispaikka
- a — Ohjeellinen auton säilytyspaikka
- kt — Kokoojatiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu
- ts — Korttelin tai alueen osa, jolla ei saa pitää rakennusta, varastoa, istutusta, aitaa tai muuta laitetta, josta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle
- Putki-tai tunneliviemäri
- Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava alue
- Istutettava rakennuspaikan osa
- Pensailla ja puurivillä istutettava rakennuspaikan osa
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue
- AK' — Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- ALK' — Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta
- AL — Liikerakennusten korttelialue
- AL' — Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- Puistoalue
- ÜL — Leikkikenttä
- H — Hautausmaa
- LT — Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa
- VS — Voimansiirtoalue
- VM — Muuntaja-alue

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m^2 kohti
- liikehuoneistot, ravintolat, toimistot: 1 ap kerrosalan 50 m^2 kohti

Leikkialuetta on asuntokerrostalon rakennuspaikalla rakennettava vähintään 15 m^2/asunto.

28.1.1977

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto
Hannu Koskinen, DI, kaavoitusins.

28.12.77

7035