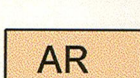
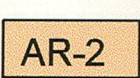
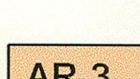
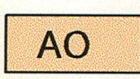
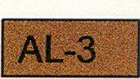
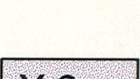
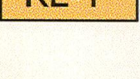
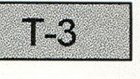
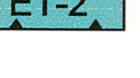
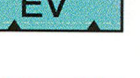
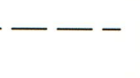
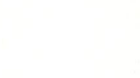
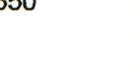
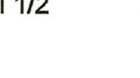
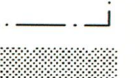
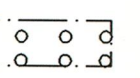
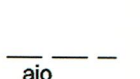
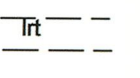
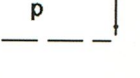
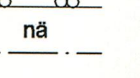
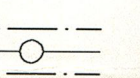
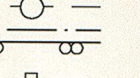
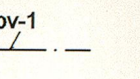
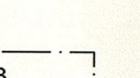
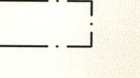
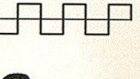
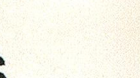


Juankosken kaupunki

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA
~~9, 10, 19, 61 (OSA), 142, 168, 169, 170, 171, 173,~~
~~176, 221, 222, 223, 224, 225, 229-231, 234, 236, 253,~~
~~258, 263-SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PUISTO-,~~
~~LÄHIVIRKISTYS-, ERITYIS-, KANAVA- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA~~

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
KORTTELIT ~~9, 10, 19, 61 (OSA), 142, 168, 169, 171, 173, 176,~~
~~221, 222, 223, 224, 225, 229-231, 234, 253, 258, 263, 279-SEKÄ~~
VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, ERITYIS-,
VENEVALKAMA-, ~~KANAVA-SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.~~

1 : 2000, kuva 2/2 , 1/2
karttalehdet 95/67-68, 96/67-68, 97/67-68, 97/67-68

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen on julkisivumateriaalien, kattomuodon ja värien puolesta sopeuduttava vanhaan rakennuskantaan.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kyseessä on mahdollisesti saastunut, rakentamaton rakennuspaikka. Alue on tutkittava ja saastunut maa on poistettava ennen rakentamisen aloittamista.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellari-kerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan lasketavaa rakennusoikeutta.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää myymälätiloja varten.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Historiallisesti arvokas alue. Rakennuslautakunnan on ennen rakennuslupaa taikka rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä koskevan hakemuksen ratkaisemista, varattava Kuopion museolle tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päiväkkä ja 45 dB(A) yöllä.
	Puisto.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tiealuevaraus lakkautetaan rakennuskaavamuutoksella seututien 569 siirron yhteydessä. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät. Yleinen tie vierialueineen
	Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät. Yleinen tie vierialueineen
	Tiealuevaraus lakkautetaan rakennuskaavamuutoksella seututien 569 siirron yhteydessä. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
	Kanava-alue.
	Venesatama/Venevalkama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Alueelle saa rakentaa sähköasemia ja lämmitysvoimalaitoksia sekä lämpökeskuksia polttoainevarastointeen ja tarvittavine huoltorakennuksineen. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
	Suojaviheralue.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Tontin/Rakennuspaikan numero.
	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojaavaa puustoa ja pensaikkoa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
	Istutettava puurivi.
	Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Teollisuusraidetta varten varattu sijainniltaan ohjeellinen alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
	Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavia toimenpiteitä. Suojeltava rakennus.
	Historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Suojeltava rakennus.
	Historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuslautakunnan on ennen rakennuslupaa taikka rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava Kuopion museolle tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Yleisen tien alittava kanava
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kuopio 4.5.1999/1.11.1999

MAA JA VESI

Jaakko Pöyry Gt up

Leila Kantonen

dipl. ins.

vyväksytty Juankosken kaupunginvaltuustossa 15.12.1999