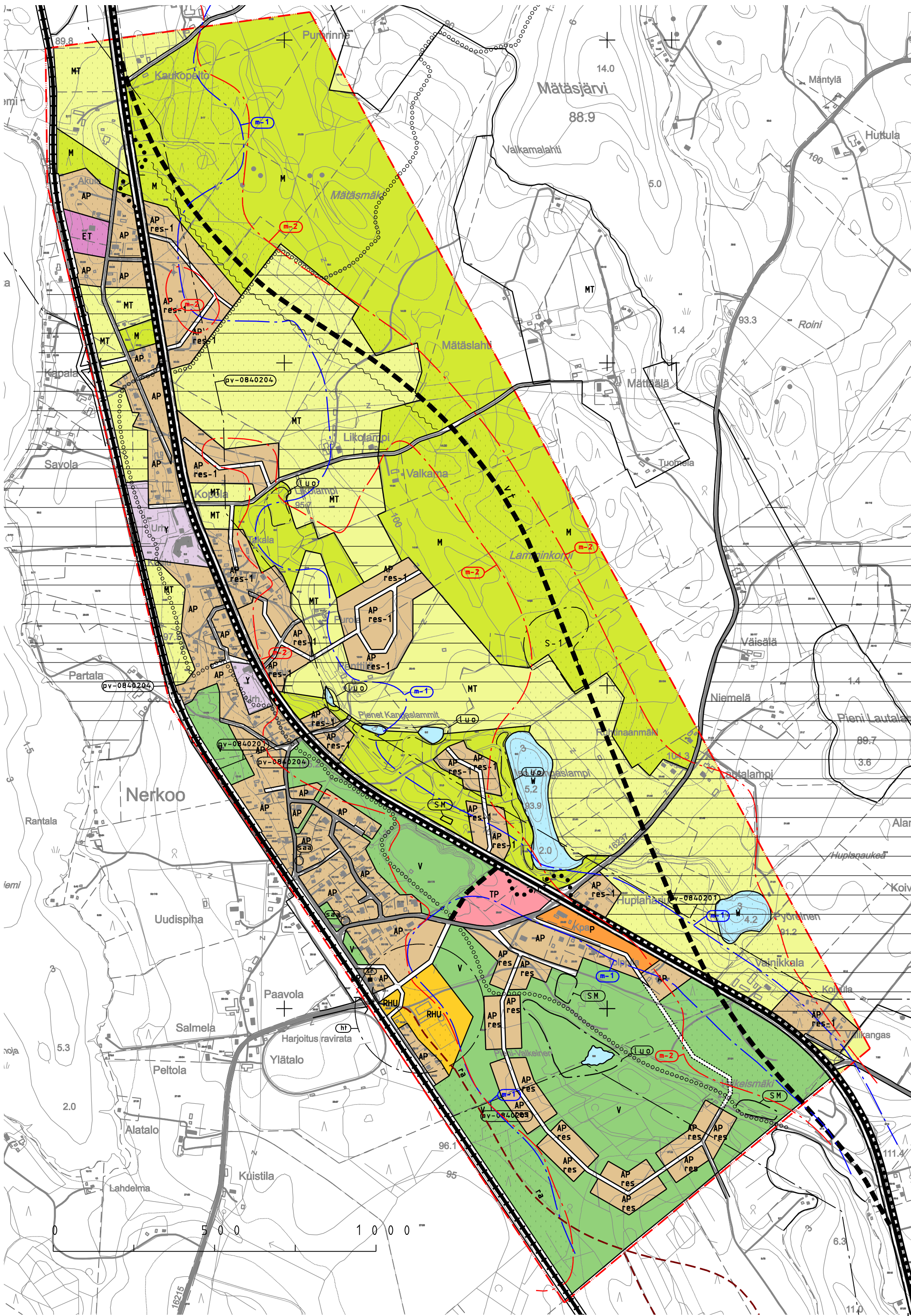
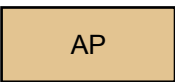


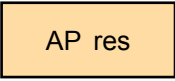


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



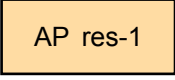
ASUINPIENTALOJEN ALUE

Pääosin jo rakennettu asuinalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.



ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA ALUE

Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka varataan pääasiassa asuntorakentamiseen. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.



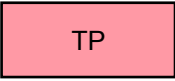
ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA ALUE

Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka voidaan varata pääasiassa asuntorakentamiseen uuden ohitustien rakentamisen jälkeen. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla lisärakentaminen ja rakennusten korjaaminen on mahdollista. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.



PALVELUJEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu palvelukeskusten sijainti. Alueille saa rakentaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä niitä tukevaa asumista ja työpaikkoja.



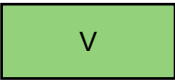
TYÖPAIKKA-ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa vähän tilaa vaativaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten. Alueella oleva asutus on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.



YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan osoittaa yksityisiä palveluita varten.



VIKISTYSSALUE

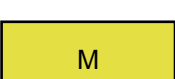
Merkinnällä on osoitettu virkistysalueiksi tarkoitetut alueet.



HEVOSURHEILUA PALVELEVA ALUE

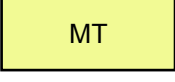


YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE



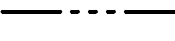
MAA- JA METSÄTALOUSTALTEINEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalteen tarkoitetut alueet.



MAATALOUSALUE

Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maataloustalteen varattuja pelloja.



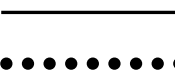
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



OSA-ALUEEN NIMI



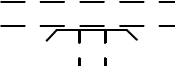
OHJEELLINEN TIELINJAUS



KATU TAI TIE



KEVYENLIKENTEEN PÄÄREITTI



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

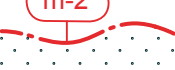


VARAUS ERITASORISTEYKSELLE



TIELIIKENTEEN MELUALUE

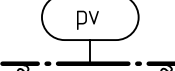
Alueella saattaa ylittyä yöaikainen 45 dBA:n melutaso. Rakennettaessa alueelle tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon melnsuojatstarve.



m-1: Yöaikaiset melualueet (45dBA) nykyisillä liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.



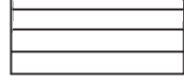
m-2: Yöaikaiset melualueet (45dBA) uusilla liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

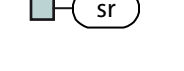
Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

- Pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely suojaamatomilla alueilla on kielletty.
 - Alueen rakennukset liitettävä yleiseen viemäriverkkoon.
 - Alueelle rakennettavien viemäreiden ja talojtojen tiiveys on varmistettava.
 - Mahdolliset jätevesipumppaamot tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Jos mahdollisia jätevedenpumppaamoja ei voida sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, niille tulee rakentaa ylivuotosäiliöt ja toimintavarmat hälytysjärjestelmät.
 - Mahdolliset muuntamot tulisi sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, jos ei voida - tehdään suojaukset.
 - Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Öljysäiliön täyttöpäikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että mahdollisessa onnettomuustilanteessa öljy voidaan kerätä talteen.
 - Alueen tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita kivennäismaalajeja.
- pv-0840201 / Honkalampi, 1-luokka
pv-0840204 / Taipale-Nerkoo, 1-luokka



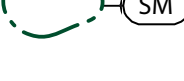
NERKOO KULTTUURIMAISEMA

Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Rakentaminen tulee sijoittaa alueella maisemallisia arvoja heikentämättä.



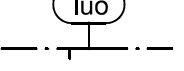
SUOJELTAVA RAKENNUS

Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen.



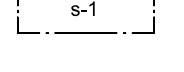
MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Luonnon ominaispiirteitä ei saa heikentää.



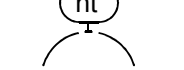
LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE

Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydetävä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.



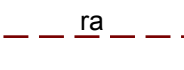
MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE

Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperän pilaantuneisuus on selvítettävä ennen alueella tehtäviä rakentamistoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.



HEVOSTILA

Hevostilatoiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella.



OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Yleiskaava-alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Tämä osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Lapinlahden kunnanvaltuuston tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o § mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella
Karttapohja: © Maanmittauslaitos 2002

LAPINLAHTI / NERKOO
OSAYLEISKAAVA 2030

13.4.2011 / Tark. 1.9.2011

Jukka Lauri

Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

ARKKITEHTIASEMA OY