

JUKAJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

RA-2 Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen saunan.

V Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluva.

RM Matkailupalvelujen alue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

- o Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

/500 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

 Purettavat rakennukset
Uutta rakennuslupaa RA-2 rakennuspaikalle ei saa myöntää ennen kuin merkinnän mukaiset rakennukset on purettu pois

 yt II Yhdystie II (yksityistie).

 Ulkoilureitti.

 Yleiskaava-alueen raja.

 Alueen raja.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ
3.4.2017 - 10.5.2017 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ
12.1.2018 - 16.2.2018 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON 1.10.2018
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN 41 § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN 13.11.2018

Juvalla 24.5.2018

DI Simo Kaksonen