

HÄMEENKYRÖN KUNTA

AHROLANTIE ASEMAKAAVA KAAVASELOSTUS



KUNTA:	HÄMEENKYRÖ
ALUE:	AHROLANTIE, KORTTELIT 516-519
Vireille	14.9.2009
Oas	14.9.2009
Luonnos	16.2.-2.3.2010
Ehdotus	10.6.-12.7.2010
Hyväksyminen	Kvalt

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

1.2 Kaava-alueen sijainti

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.2 Asemakaava

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

3.1.2 Luonnonympäristö

3.1.3 Rakennetun ympäristön selvitys

3.1.4 Ympäristön häiriötekijät

3.1.5 Maanomistus ja historiallinen selvitys

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset ja Vireilletulo

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

4.4 Asemakaavan tavoitteet

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

5.1.2 Palvelut

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

5.2.2 Muut alueet

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

5.3.3 Muut vaikutukset

5.4 Meluselvitys

5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Rakentamistapaohjeet

LIITTEET

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2	Tilastolomake
LIITE 3	Rakennettavuusselvitys (Taratest Oy 2009)
LIITE 4	Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2010)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaavan vireilletulo, khall päätös 14.9.2009 kaavamuutoksen laatimisesta
- Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu 15.9.2009
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolo 16.2.-2.3.2010 (MRA 30§)
- Asemakaavaehdotus nähtävillä 10.6.-12.7.2010 (MRA 27§)
- Hämeenkyrön kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan (MRL 52§).

2.2 Asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa omakotitalojen rakentaminen alueelle.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toteuttaminen voidaan aloittaa tämän jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on haja-asutusaluetta, jossa on yksittäisiä rakennuksia ja rakentumatonta peltoa. Kaavoitettavan alueen poikki kulkee Ahrolantie ja sähköjohto. Maastomuodoiltaan alue viettää enimmäkseen luoteeseen. Kaavoitettavalle alueelle on liittymiä nykyiseltä Ahrolantielta. Kaava-alueella sijaitseva asutus on muodostunut haja-asutuksena ja koostuu pääasiassa omakotitaloista. Asemakaavan myötä kiinteistöt tulevat erillispientalojen korttelialueeksi.



Kuva 1. Näkymä kaava-alueelle itäänpäin Ahrolantietä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on rakentumatonta peltoa, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja. Se ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaaseen aluerajaukseen.

3.1.3 Rakennetun ympäristön selvitys

Ahrolantien pohjoispuolella on haja-asutuksena muodostuneita yksittäisiä omakotitaloja, joista vanhin on Knuuttilan tilan vanha torppa. Rakennus ei nykymuodossaan omaa erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joita pitäisi huomioida kaavamääräyksillä. Rakennusta on mm. muutettu ja laajennettu huomattavasti 1980-luvulla. Vanhan rakennuksen rakennusosia on käytetty nykyisessä rakennuksessa omistajan kertoman mukaan. Pihapiirin talousrakennukset ovat n. 1950-luvulta.

Ahrolantien eteläpuolen asutus on hajanaista, enimmäkseen 1950-luvulta tähän päivään. Rakennukset ovat pääosin 1½-kerroksisia.



Kuva 2. Knuuttilan torppa (Isosuo/Kullaa) Ahrolantiellä.



Kuva 3. Näkymä Kullanmäentieltä länsi-luoteeseen.

3.1.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueelle pääsee Viljakkalantieltä ja nykyiseltä kolmostieltä. Kolmostie tulee muuttumaan ohikulkutien valmistuttua paikallistieksi. Nykyisillä ja tulevilla teillä ei ole merkittävää meluvaikutusta. Ahrolantien liikenne tulee jatkossa lisääntymään jossain määrin asutuksen sijoittuessa kaavoitettavalle alueelle.

3.1.5 Maanomistus ja historiallinen selvitys

Alue on pääosin kunnan omistuksessa, Ahrolantien varren kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitettavasta alueesta on laadittu arkeologinen selvitys ja se on kaavasielostuksen liitteenä. Selvityksen on laatinut Mikroliitti Oy. Alueelta ei löytynyt muinaisjäännöksiä (ks. myös kohta 3.2.1).

Kaavoitettavan alueen länsipuolella on sijainnut 3 tilaa; Uskelan kylän Mattila, Käkälä ja Heiska. Näistä Heiskan ja Mattilan tilat ovat aiemmillä asemakaavoilla suojeltuja.

Hämeenkyrön Historia -kirjan mukaan Uskelan kylän Knuuttilan pappila on omistanut suuren osan nyt kaavoitettavista alueista. Kappalaispappila paloi isonvihan aikana ja jäi autioksi Kappalaisen asuessa Kalkunmäessä. Rauhan tultua Johan Taulerus ryhtyi viljelemään pappilan maita. Kappalaiset (mm. Rönnbäck ja Enckell) huolehtivat peltojen ojittamisesta. Isojaon yhteydessä maita jaettiin uudestaan. Knuuttilasta muodostettiin kolme torppaa, joista ainakin Kulla sijaitsi kaava-alueella. Torppien nimet olivat **Isosuo (eli Kulla), Niinenmaa (eli Rantala) ja Riiehioja**, sekä Uskelan kylän kanssa yhteinen Saarijärvi. 1900-luvun alussa perustettiin uusi maatortti, **Niemi**. Isosuon eli Kullan torppi sijaitsee kaava-alueen keskellä, ja se on merkitty vuoden 1929 karttoihin Kullaa- nimisenä.

Kappalainen Vilho Laine vuokrasi maat 1910 seurakunnalle (n.30 ha) mutta pidatti Knuuttilalle 4,7 ha alueen, jota rajasivat Pappilanjoki, Viljakkalan ja Tampereen maantiet sekä Salosen talon raja. Oletettavasti siis ainakin nyt kaavoittavan alueen Ahrolantien pohjoispuolisen osan.

Kullan tilan nimestä on johdettu kaava-alueella olemassa oleva Kullanmäentie, ja nyt kaavaehdotuksessa esitetty **Kullanpolku ja Kullanpelto**.

Paikalliset asukkaat ovat kertoneet kaavoituksen aikana että aluetta on myös kutsuttu sen epävirallisella kylännimellä Seulooksi, joka jakautui neljään osaan; Etu-Seulooksi, Seulooksi, Keski-Seulooksi sekä Perä-Seulooksi. Seuloon länsiraja on ollut kaavoitettavan alueen reunassa kulkeva oja. Vullin tilan vanhan emännän nimeä esitettiin myös kadunnimistöön otettavaksi, mutta Hämeenkyrössä on olemassa Lemmenpolkuniminen katu, sekaannusten välttämiseksi Lempi- nimeä ei voida käyttää katunimistössä.

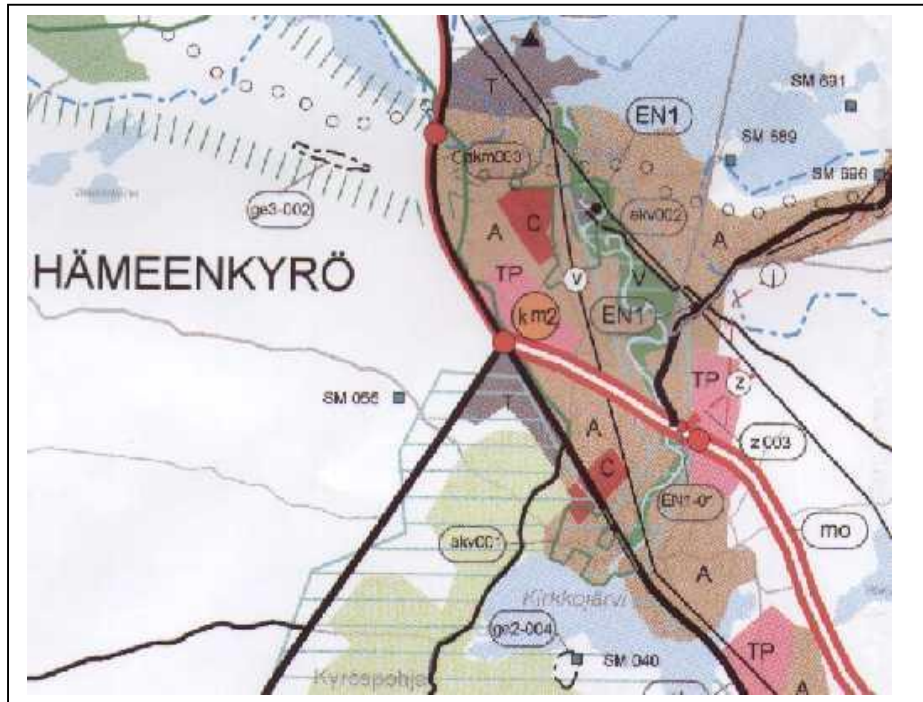
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Maakuntakaava on vahvistettu 29.3.2007.

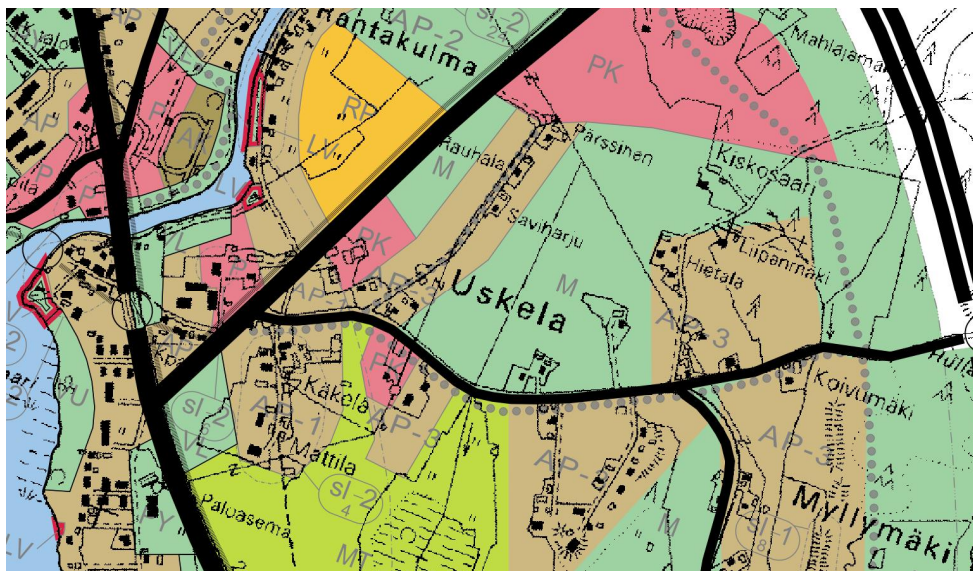
Maakuntakaavassa alue on pääosin taajamatoimintojen aluetta (A).



Kartta 3. Ote maakuntakaavasta

Osayleiskaava

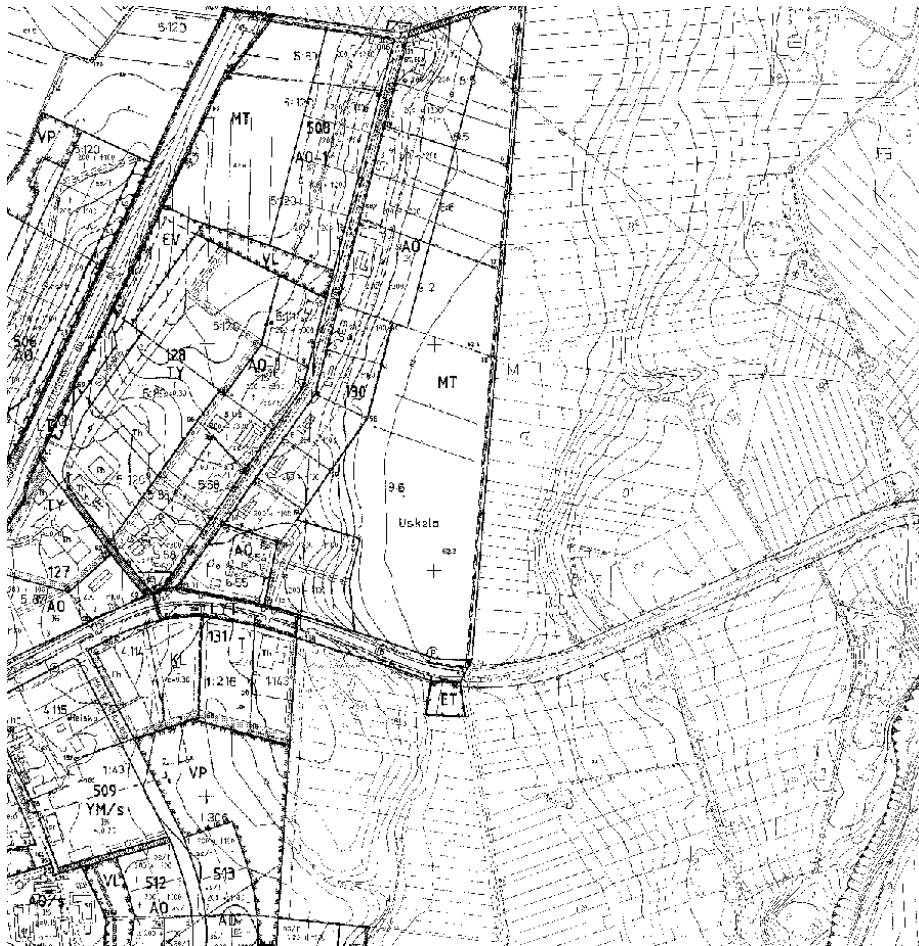
Alueella on voimassa keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty 16.12.1996 ja Pirkanmaan ympäristökeskus 30.11.2001 vahvistanut. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-3, ruskea alue) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



Kartta 4. Ote Keskustan yleiskaavasta

Asemakaava

Alue rajautuu vuonna 2000 hyväksyttyyn asemakaavaan, johon on kaavoitettu Kan-nistonkujalle omakotitaloja. Ahrolantien varrelle on kaavoitettu myös liiketoimintaa mahdollistavia tontteja.



Kartta 5. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2001 ja se on astunut voimaan vuoden 2002 alusta. Rakennusjärjestyksessä määritellään, että rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta olevan asuinrakennuksen. Rakentamisen enimmäiskerrosala on 15% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassaolevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään 1:2000 mittakaavassa laadittua rasterikarttaa, jota on täydennetty kunnan toimesta. Kaavan piirroksessa on käytetty hyväksi alueen vektorimuotoista raja-aineistoa.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Johtolinjat on selvitetty Hämeenkyrön kunnan maankäyttö yksiköltä.

Arkeologisen selvityksen on tehnyt Mikroliitti Oy ja se on kaavaselostuksen liitteenä. Selvityksen perusteella Ahrolantie on vaadittu merkittäväksi suojeltavaksi historialliseksi tielinjaukseksi.

Maaperäselvitys (Taratest Oy, 6.11.2009)

Maaperäselvitys on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitemateriaalina. Siinä todetaan mm. seuraavaa:

Rakennuspaikalla oli pintahumuskerroksen alla 2-16 m savinen siltti-/ laiha savikerros mikä rajoittuu alapinnastaan moreenikerrokseen. Maanäytteiden vesipitoisuudeksi on laboratoriossa määritetty 17.7- 47.7 % kuivapainosta laskettuna.

Kairaukset on päätyneet 5 - 17 m syvyyteen vallitsevasta maanpinnasta mitattuna (tasosta +66.6 tasoon +44.6) pysähtyen määräsyvyyteen, tiiviiseen maakerrokseen tai kiveen. Pohjavesipintaa ei kairaustöiden yhteydessä havaittu, mutta se on todennäköisesti yli 1.5 m syvyydellä vallitsevasta maanpinnan tasosta mitattuna. Täsmällinen pohjavesipinnan määrittäminen edellyttäisi kuitenkin pitkäaikaista havainnointia ja erillisten pohjavesiputkien asentamista.

Tarkasteltava alue on jaettu pohjasuhteiden perusteella rakennettavuudeltaan kahden osa-alueeseen

- **Alue I (alavat pelto-alueet, esitetty maatalousalueeksi, MT-merkintä)**

Alueelle I rakennettavat rakennukset ja rakenteet suositellaan rakennettavaksi teräsbetonisten lyöntipaalujen välityksellä kantavan pohjamaan varaan. Kunnallisteknisessä rakentamisessa rakenteet voidaan perustaa myös puupaalujen välityksellä kantavan pohjamaan varaan. Katurakenteet ja kunnallistekniset rakenteet suositellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi alueelle II. Kaivantojen kaivu ja tuenta tulee määrittää erikseen suunnittelun edistymisen mukaan.

- **Alue II (tonttialueet, esitetty omakotitonteiksi AO-merkintä)**

Alue II soveltuu pientalorakentamiseen ja kunnallisteknisten rakenteiden/rakennelmien sijoittamiseen. Alueelle rakennettavat rakennukset ja rakenteet voidaan rakentaa maanvaraisesti luonnontilaisen pohjamaan varaan. Yli 2-kerroksisten rakennusten osalta perustamistapa tulee määrittää erikseen. Kaivu rakennusalueella tulee suorittaa siten, että kaikki eloperäiset ja/tai löytyneet pintamaat sekä täyttöihin kelpaamattomat täytemaat poistetaan rakennuspaikan osalta. Perustamistapa tulee tarkistaa muun suunnittelun edistymisen mukaisesti sekä täydentää tontti-/aluekohtaisesti erikseen tehtävillä lisäkairauksilla.

Arkeologinen selvitys (Mikroliitti Oy, 8.7.2010)

Hämeenkyrön Ahrolantien asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi v.2010 tehtiin kaavan laatimisen aikana maakuntamuseon lausunnon johdosta. Inventoinnin päätarkoitus oli tarkistaa onko alueella muinaisjäännöksiä. Kaavoitettavalta alueelta ei tunnettu ennestään muinaisjäännöksiä. Alueella ei havaittu muita muinaisjäännöksiä kuin päätielinjaus, ja sen käytöstä poistunut osa kaavoitettavan alueen ulkopuolella.

Työn teki kaksi arkeologia, jotka tekivät koekuoppia, maanäytekairauksia jja pinta-poimintoja. Havainnoista huolimatta ei pelloista havaittu mitään esihistoriaan viittavaa. Kaava-alueen läpi kulkee vanha päätie Hämeenkyröstä Mahnalaan. Tie on osittain poistunut käytöstä ja kaava-alueen ulkopuolella se on käytössä vain traktoriurana metsässä. Tielinjaus paikannettiin ja sitä on pidettävä muinaisjäännöksenä.

Inventoinnissa ei annettu erillisiä toimenpideohjeita tai suosituksia, koska kaavoitettavalta alueelta ei löytynyt muinaisjäännöksiä. Tielinjaus säilyy nykyisellä, historiallisella paikallaan.

Inventointia on täydennetty isojakokartalla Pirkanmaan maakuntamuseon vaatimuksesta. Siitä käy ilmi, että kaavoitettava alue on ollut pääosin niittyä ja peltoa, eikä siellä ole sijainnut asutusta. Ahrolantien nykyinen linjaus erottuu vanhoista kartoista selkeästi.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavan laatimisen tarve on tullut Hämeenkyrön kunnan eteläpään asemakaava-alueiden omakotitonttien tarjonnan suuren kysynnän johdosta. Kunnalla ei ole tarjota alueelta omakotitalojen rakennuspaikkoja.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kaavam muutoksen laatimisesta 14.9.2009.

Hämeenkyrön kunnassa suunnittelusta on vastannut Jurkka Pöntys Arkkitehti SAFA.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset ja vireilletulo

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (15.9.2009). **Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Hämeenkyrön Sanomissa 15.9.2009. OAS:sta jätettiin yksi mielipide, jossa oltiin huolestuneita alueille tulevien katujen linjauksista. Huomautuksen johdosta pidettiin neuvottelu maanomistajan kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja kerrottiin asemakaavoituksen merkityksestä ja seurauksista.

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.2.-2.3.2010 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi huomautusta sekä lisäksi joitain viranomaislausuntoja.

Pirjo ja Arvo Orjatsalo toivoivat että heidän kiinteistölleen johtavan rasi-tietien varren koivukujanne säilytettäisiin eikä sitä sisällytettäisi katualueeseen. Samasta asiasta huomautettiin myös suullisesti. **Risto Laakso** vastusti huomautuksessaan omistamansa maa-alueen kaavoittamista, koska se aiheuttaa hänelle merkittäviä haittoja. Huomauttaja haluaa säilyttää alueensa mahdollisimman paljon luonnontilaisena.

Kaavan laatijan vastine huomautuksiin:

Katualueet siirretään mahdollisimman kauas huomauttajien asuinrakennuksista. Koivukujanne voidaan säilyttää. Maanomistajat voivat itse päättää muodostettavien tonttinsa myynnistä, eli omakotitonttien kaavoittaminen ei aiheuta minkäänlaista haittaa. Risto Laaksolle osoitetaan asuinrakennukselle iso tontti, jotta hän voi käyttää peltoa haluamallaan tavalla. Tonttijako ei ole sitova.

Maakuntamuseo: Alueelle on tehtävä muinaisjäännösten inventointi

Kaavan laatijan vastine: Alueelle laaditun inventoinnin perusteella suojeltavia muinaisjäännöksiä ei löytynyt.

Tekninen lautakunta: Jätevesiviemäriille rasite korttelin 516 tonttien 4-5 ja 7-8 väliin.

Kaavan laatijan vastine: Jätevesiviemäriille jätetään tilaa lausunnon mukaisesti.

ELY(pyk/tiehallinto): Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että suunnittelualue sijaitsee keskiajalta peräisin olevan Uskelan kylän alueella. Pirkanmaan ELY-keskus pitää tärkeänä, että kaavasuunnittelun perusteeksi alueelta laaditaan sen rakennettua ympäristöä ja historiallisia kohteita koskeva selvitys. Ahrolantie on rajattava mukaan asemakaavaan niiltä osin, missä kaava sijoittuu tien molemmille puolille.

Kaavan laatijan vastine: Ehdotusvaiheen selostusta ja karttaa täydennetään lausunnon edellyttämällä tavalla.

Ympäristölautakunta: Ei huomauttamista.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.6.-12.7.2010 välisen ajan (MRA 27§). Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutuksen sisältö:

Risto Laakso muistutti että hän on toistuvasti ilmoittanut ettei halua maitaan kaavoitettavan. Lisäksi muistuttaja toteaa että pohjakartassa ei näy hänen asuinrakennuksensa laajennukset.

Kaavan laatijan vastine: Ei ole tarkoituksenmukaista jättää muistuttajan maita kaavan ulkopuolelle, koska niiden läpi on kokonaistaloudellisesti edullisinta tehdä katu uusille omakotitonteille. Karttapohjaa on tarkistettu olennaisten muutosten osalta, yksittäisten asuinrakennusten laajennukset eivät vaikuta kaavan sisältöön. Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa kaavoitettavan alueen ostosta.

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseo: Ahrolantien nyt asemakaavoitettava osa on merkittävä historiallisesti merkittäväksi tieksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Tiehen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Tavalliset tien kunnostustoimenpiteet ovat sallittuja.

Vastine: Merkitään kaavakarttaan, täydennetään selostukseen.

Leppäkosken sähkö: Pyydämme huomioimaan maakaapeliverkoston tiealueen ulkopuolella ja 20kV:n puistomuuntamon.

Vastine: Maakaapeliverkosto voi edelleen sijaita tiealueen tuntumassa, puistomuuntamolle on vanhemmassa asemakaavassa kaavoitettu ET-alue.

Muilla lausunnon antajilla ei ole ollut huomautettavaa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotitonttien tarjonnan lisääntyminen.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta ja maatalousaluetta.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on n.9 ha.

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu pääosin Hämeenkyrön Kirkonseudun palveluihin. Uskelan kylässä on myös Pirkan Kylät ry:n pakariravintola Heiska ja muita palvelun tarjoajia.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Kaavamerkintä AO

Rakennusoikeutta on osoitettu tonttikoosta riippuen 200 - 250 m² omakotitalolle ja 150 m² talousrakennuksille. Suurin sallittu kerrosluku $\frac{1}{2}$ k l u $\frac{1}{2}$. Rakennukset voi rakentaa rinneratkaisuna kolmeen kerrokseen, pääkerroksen yläpuolelle saa rakentaa puolet pääkerroksen alasta.

Kaavamerkintä MT

Maatalousalue. Alueelle ei ole määritetty rakennusoikeutta.

Korttelialueille on osoitettu viemärijohtojen päälinjaukset. Viemärijohtoon uudet linjaukset sijoitetaan siten, että ne kulkevat kortteleiden 516 ja 517 poikki kaavakartassa osoitetun maatalousalueen kautta lähimmälle pumppaamolle.

5.2.2 Muut alueet

Kaavalla osoitetaan olemassa olevat Ahrolantie ja Kullanmäentie sekä uusina Seuloontie, Kullanpelto ja Kullanpolku -nimiset kadut.

Nyt kaavoitetulle Ahrolantien osalle on maakuntamuseon vaatimuksesta osoitettu suojelumerkintä, Historiallisesti merkittävä tie.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava mahdollistaa omakotitalojen rakentamisen alueelle. Tontit tullaan liittämään vesi- ja viemäriverkostoon.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Erillispientalojen korttelialue on pääosin rakentumatonta peltoa. Luonnontilaista ympäristöä on hyvin vähän. Kaava muuttaa tilannetta vähäisesti luonnonympäristön osalta. Suurin muutos tulee lähialueiden asukkaille, kun alueelle tulee uutta asutusta.

5.3.3 Muut vaikutukset

Asemakaava lisää asuntojen määrää alueella. Ympäristön muutos saattaa tuntua haja-asutusalueella asuneille suurelta vaikka siitä ei varsinaista haittaa aiheudukaan. Liikenne alueella lisääntyy vain hieman.

5.4 Meluselvitys

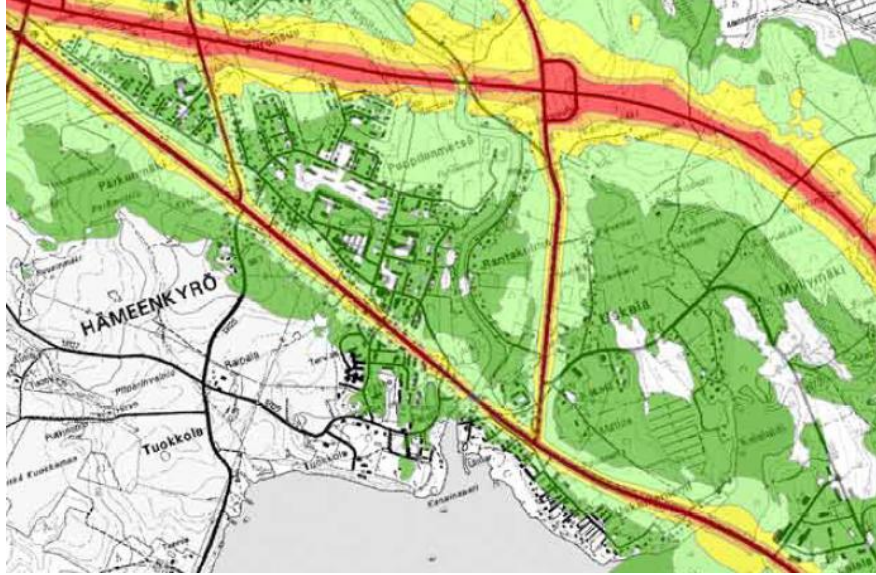
-Taustatiedot

Kaavoitettavan alueen lävitse kulkee Ahrolantie, joka tulee muuttumaan ohikulkutien valmistuttua paikallistieksi pääasiassa paikalliselle liikenteelle. Olemassa oleva valtatie 3 ja sen uusi linjaus ns. Hämeenkyrön ohitustien valmistuttua jäävät meluarvoiltaan alle 50 dB:n.

-Tulokset

Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämässä meluselvityksessä alue ei ole selvityshetkellä, eikä tule olemaan melualueita tavoitetilanteessa 2040. Meluselvityksestä näkyy että kun valtatie 3 ns. Hämeenkyrön ohitus saadaan valmiiksi, liikenteen taustamelu säi-

lyy ennallaan vaikka ei tehtäisi meluntorjuntatoimenpiteitä. Kaavoitettavalla alueella, (kuvassa tummanvihreillä alueilla), liikenteen melu on arviolta 45-50 dB.



Ote Tiehallinnon SITO Oy:llä teettämästä Valtatien 3 Ylöjärvi-Vaasa, Hämeenkyrön ohitustien yleissuunnitelmasta (2007).” (Melutasot vuonna 2040 klo 7-22, ilman meluntorjuntaa).

5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset on osoitettu kaavakartassa. Merkinnot ovat Ympäristöministeriön asetusten mukaisia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toteuttaminen voidaan aloittaa kuulutuksen jälkeen.

6.1 Rakentamistapaohjeet

Alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten ensisijainen julkisivumateriaali tulee olla puu, mutta se voi olla myös vaalea rappaus tai vaalea tiili. Pelti- ja muita materiaaleja jäljittelevät julkisivumateriaalit on kielletty. Kattokulma tulee olla vähintään 1:3 tai jyrkempi, myös ns. mansardi- eli satulakatto on sallittu.

Korttelin 516 tonteilla 3-5 on rajoitettu kerroslukua siten että Kullanpellon ja Seuloontien välisen alueen tonteilta aukeaa näkymiä länteen. Muutamille korttelin 516 ja 517 tonteille on määrätty harjasuunta, jotta uudet rakennukset muodostaisivat pellon toisella puolella rakennettujen omakotitalojen suuntaisia massoja.

Hämeenkyrössä 20.9.2010

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti, Arkkitehti SAFA

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2	Tilastolomake
LIITE 3	Rakennettavuusselvitys (Taratest Oy 2009)
LIITE 4	Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2010)