

YITILÄN RANTA-ASEMAKAAVA

Mäntyharjun kunta (507)

Paasolan kylä (423)

Yittilä 1:256

Kaavaehdotus 31.12.2008

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.5.2009 § 46



YITILÄN RANTA-ASEMAKAAVA

Mäntyharjun kunta (507)

Paasolan kylä (423)

Yittilä 1:256

Kaavaehdotus 31.12.2008

1: 2000 / 1: 4000

MRL 63 ja 62 §: 31.10. - 29.11.2008

MRA 27 §: 26.1. - 24.2.2009

Kunnanhallitus: 11.5.2009 § 103

Kunnanvaltuusto: 27.5.2009 § 46



DI Jarmo Mäkelä
Motellikuja 2
49220 Siltakylä

0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa venevalkamia, uimarantoja, pallokenttiä, leikkikentän, laavun yms. korttelialueita 1, 2, 3 ja 4 tukevia toimintoja sekä matkailualueen huoltoyhteyksiä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksi erillistä rantasaunaa kaava-kartan rakennusalojen mukaisesti (yhteensä 300 k-m²) sekä huolto- ja talousrakennuksia (yhteensä 100 k-m²).

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Kortteliin 1 saa sijoittaa korkeintaan 12 erillistä lomarakennusta. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m².

Kortteliin 2 saa sijoittaa korkeintaan 6 erillistä lomarakennusta. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 140 k-m².

Kortteliin 3 saa sijoittaa asuinrakentamista 10% kokonaisrakennusoikeudesta.

RV

Asuntovaunualue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa tukevia huolto- ja talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

300

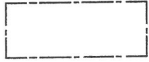
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen katualue.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, paitsi rantasaunat, jotka voidaan sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto hoidetaan liittymällä kunnalliseen verkostoon.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

YITILÄN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS 31.12.2008

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.5.2009 § 46

