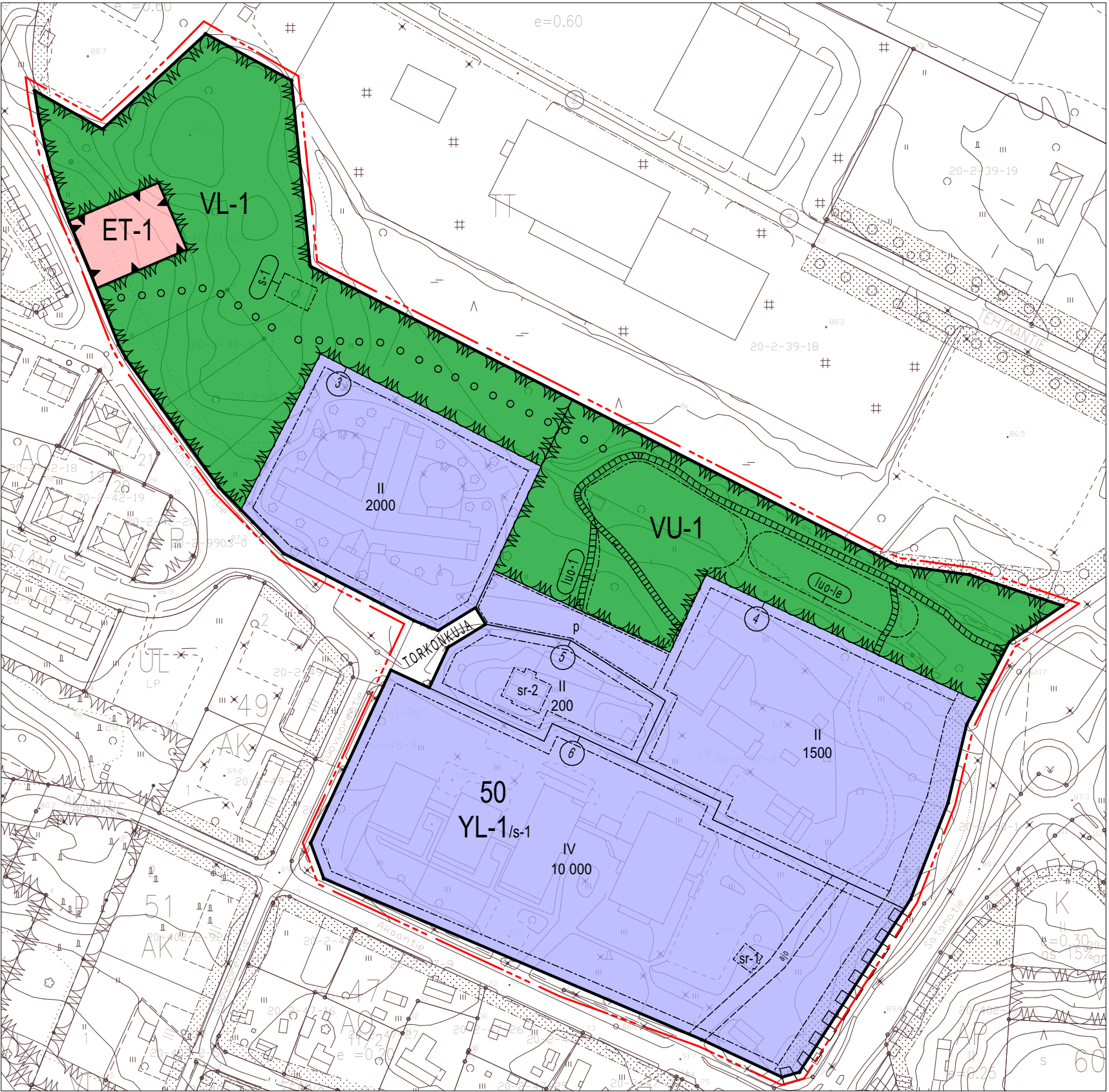


Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos



Asemakaavamerkinntät ja määräykset

YL-1

Julkisten lähipalveluiden korttelialue, jolle voi sijoittaa esimerkiksi koulun ja lasten päiväkodin. Alueella voi toimia olemassa oleva vanhusten palvelukeskus siihen liittyvine asuinotineen. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia ulkoilukuntakenttiä. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomaiset osat tulee säilyttää. Alueen toiminnan suunnittelemissa ja kehittämisessä tulee huomioida läheinen teollisuusalue Tukesin seves-konsultointivöhyke. Tavoitteet terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä tulee huomioida erityisesti suunniteltaessa herkästi häiriintyviä kohteita teollisuustoimintojen viereen. Rakennusten ilmanvaihdon suunnittelussa tulee huomioida, että puhtaan ilman ottoaukot sijoittuvat rakennuksen pihan puhtaalle puolelle. Alueen kulttuuriympäristöarvot tulee huomioida uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

VL-1

Lähivirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja levähdyspaikkoja. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

VU-1

Urheilu ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkokuntosaleja, leikkipuistoja tai pienehkö pallokenttä kevyenliikenteenväylän yhteyteen. Ympäristön suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueesta on tehtävä erillinen puistosuunnitelma, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet ja luontoarvot.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi antennimasto ja laitetila.

/s-1

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu sosiaalihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti maakunnallisella tasolla merkittäviä arvoja. Alueella tulee säilyä tunnistettavana Akaan alueen terveydenhuollon kehittymisen rakennushistoriallinen kerroksellisuus, elementtejä jokaisesta vaiheesta tulee säilyttää. Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävistä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

50 Korttelin numero

TORKONKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun

Istutettava alueen osa

Rakennusala

Ulkolureitti

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys

p Pysäköimispaikka

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

sr-1 Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaustyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria. Sisätilojen muutos- ja korjaustyössä tulee säilyttää alkuperäinen sisätilojen tunnelma mahdollisimman suurilta osin.

sr-2 Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuumuseon puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

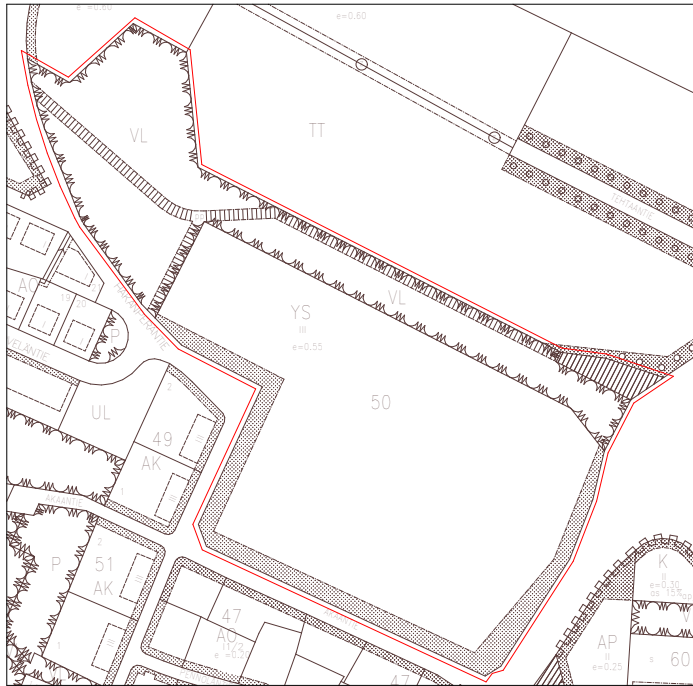
s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Arvokas luontotyyppi lehtomainen metsikkö. Alue tarkennettava puistosuunnitelmassa ja turvattava lehtomaisen metsikön säilyminen.

luo-le Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, lepakkojen tärkeä ruokailualue. Alue tarkennettava puistosuunnitelmassa ja huomioitava alueen arvo lepakoille.

Poistuva kaava

Poistuvan kaavan kaavanumero: 002073
Poistuvan kaavan hyväksymispvm: 18.2.1998



Yleismääräykset:

Hulevesiä tulee viivyttaa rakennettavilla korttelialueilla 0,6 m3 jokaista valumakertoimella painotettua 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Autopaikkoja on rakennettava liike- ja toimistotiloille vähintään 1 ap/70krs-m²
Autopaikkoja on rakennettava alakoululle vähintään henkilöstölle 32 ap, ja LE-pysäköintiin 1 ap.
Autopaikkoja on osoitettava koulun yhteyteen rakennettavalle päiväkodille vähintään 2 ap/lapsiryhmä ja vähintään 2 ap henkilökunnalle ja LE-pysäköintiin 1 ap.
Autopaikkoja on rakennettava saattopysäköintiin 15 ap.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava liike- ja toimistotiloille sekä päiväkodille toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään 1pp/35k-m².
Polkupyöräpaikkoja on rakennettava alakoululle 1pp/35k-m², kuitenkin vähintään 100pp.
Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa sisäänkäyntien läheisyydessä ja tarjota mahdollisuus runkolukitukseen. Pyöräpaikkoja tulee olla myös katetussa tilassa ja pihasuunnitelmassa tulee huomioida erikoispyörien pysäköintimahdollisuus alakoulun osalta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu pysäköinti- ja liikennesuunnitelma, jossa on huomioitu turvallisuusnäkökulmat. Huolto- ja sisään tuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Pelastusväylällä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 50 (YS) ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta (VL), sekä katualueita ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp).

Asemakaavamuutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 50 tontit 3-6 (YL-1 korttelialuetta), urheilu- ja virkistysalueita (VL-1, VU-1) erityisalue (ET-1), sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavalla tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan kortteliin 50 tontit 3-6. Tonttijaon muutos esitellään teknisenä piirroksena asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 002090		
Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos		MITTAKAAVA: 1:2000		
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRSGK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.				
Akaassa 19.1.2023		Heikki Knuutila		
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA.				
KAAVAN LAATIJA: Niina Järvinen, kaavoituspäällikkö YKS-711		NÄHTÄVILLÄOLOIT:		HYVÄKSYMINEN: Lautakunta: 31.5.2023 Kaupunginhallitus: 6.6.2023 Kaupunginvaltuusto: 14.6.2023
KAAVASUUNNITTELIJA: Anniina Grönholm, kaavasunnittelija		OAS: 2.5.-3.6.2022		
PVM: 24.8.2022 12.12.2022, 19.1.2023 31.5.2023, 1.6.2023		LUONNOS: 7.9.-10.10.2022		
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 9.10.2024		EHDOTUS: 27.1.1.3.2023		