

MIKKELI

IV KAUPUNGINOSA (KAUKOLA): KORTTELIT 14 JA 18 SEKÄ KORTTELIN 10 TONTTI 245 A, PIETARINKADUN OSA.

A SEMAKA A V A N M U U T O S.

MITTAKAAVA 1 : 1 000

ASEMÄKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- RAKENNUSRAJA JA MUU ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ EROTTAVA RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- IV
KAUKOLA
18
246
KIRKKOKATU
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- KORTTELIRAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIELLETTY.
- RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSALAN TAI RAKENNUSALOJEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA SAA ENINTÄÄN 25% RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTTÄÄ LIIKETILAKSI.
- SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ASUNTOLARAKENNUKSIA PALVELUTILOINEEN.
- ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- LEIKKIKENTTÄ.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- AK, ALK JA Ys KORTTELIALUEILLA ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA, YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25% ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.
- RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen TAI PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA. TONTIN ISTUTUSSUUNNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPA-ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ.
- KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAÄ ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. AK JA ALK KORTTELIALUEET: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. LIIKEHUONEISTOT JA TOIMISTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
3. RAVITSEMUSLIIKKEET JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMAPAIKKAA KOHTI.
4. Ys¹ KORTTELIALUEET: YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN HUONEISTOALAN 150 M² KOHTI.
5. MUUT TILAT: AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄSTI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60% UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1980 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80% JA VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT.

MIKKELISSÄ LOKAKUUN 20. PÄIVÄNÄ 1972

VT KAUPUNGINARKKITEHTI

Hilkka Vattulainen
HILKKA VATTULAINEN

KAAVOITUSMITTAUS OY KUNNALLISTEKNIikka AB VUOSINA 1971-72. TÄYDENNYSMITTAUKSET ON SUORITTANUT MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENUSVIRASTON MITTAUSPÄSÄSTÖ VUOSINA 1971-72.

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ LOKAKUUN 20. PÄIVÄNÄ 1972.

KAUPUNGINGEODEETTI

RUHANI STARK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 13 . 11 . 1972 S:N 414 KOHDALLA, TOIMITTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN PÄIVÄNÄ 19

VIRAN PUOLESTA

VT KAUPUNGINSIHTEERI

HANNU IIVANAINEN

