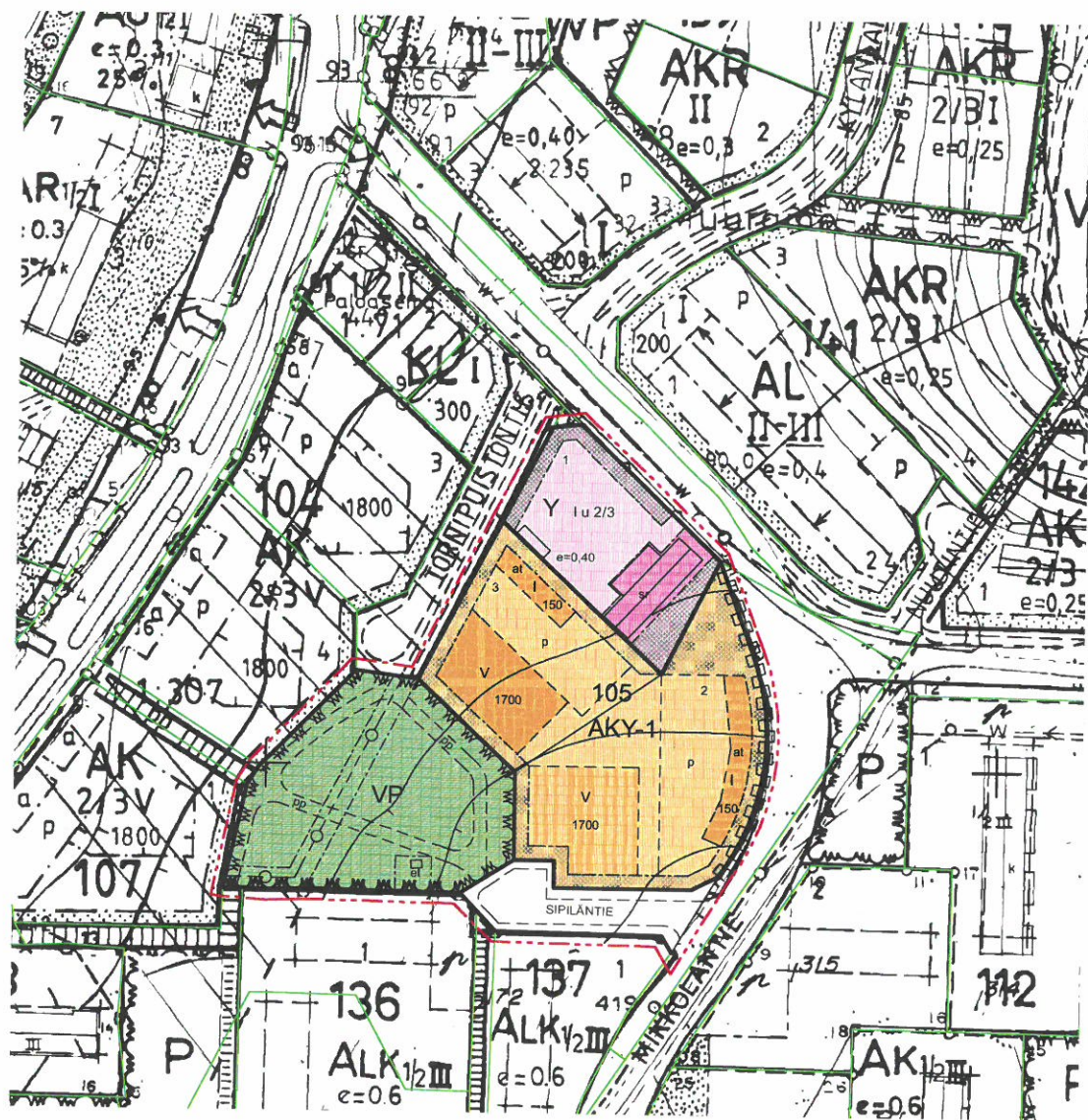
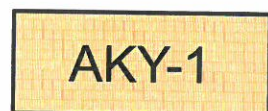




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
AKY-tontilla rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta. Uudisrakennusten ja piha-alueiden suunnittelulla sekä rakennusten sijoittelulla on erityistä merkitystä uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

105

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SIPILÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,40

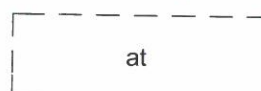
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.



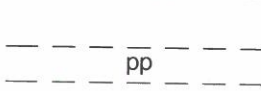
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.



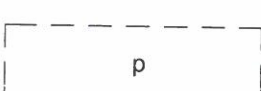
Istutettava alueen osa.



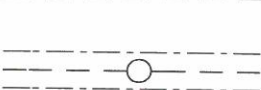
Katu.



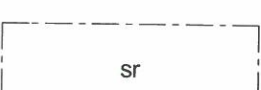
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jossa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivun ja vesikaton rakennustaiteellista ja historiallista arvoa.

AUTOPAIKAT

AKY-tontilla autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 kem2, kuitenkin 1 ap/asunto, sekä palvelu- ja hoiva-asumiseen vähintään 1 ap/150 kem2.

*Valtuuston 20.12.2010 hyväksyntä,
todistaa Muuramen 8.2.2011*

*Sami Niemi
Hallintopäällikö*

Muuramen kunta
Kirkonkylän asemakaava
Keskustan asemakaavan muutos

Kortteli 105 sekä puisto- ja katualuetta
26.10.2010

1:2000

Tommi Luukkonen

Tommi Luukkonen
Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä

Pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti. 10.8.2010 Mittauspäällikkö Martti Halonen.