



KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO		3212 04
KUNTA: MUURAME	ILMAKUVAAUS: 1985/1981	KARTTOITUS: 12000 1981-82	
KYLÄT: MUURAME	KARTTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTTOITUS A-8	
LAANI: KESKISUOMEN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJ3	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80	
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 9.1.1985	Pentti Hopu	

Tämä rakennuskaava ja rakennuskaavan muutosta koskeva kartta määräyskseen on Muuramen kunnanvaltuuston 29 päivänä tammikuuta 1990 tekeman ja valtuuston pöytäkirjan 65:ssä mainitun päätöksen mukainen.
Todistavat:

MUURAME MUURAMEN KYLÄ

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava:

Korttelit 63-65,66,67 (osa) ja 68-70 sekä virkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

Rakennuskaavan muutos koskee:

Kortteleita 19 ja 21(osa)

sekä rakennuskaavatiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 21(osa) ja 67 (osa)

sekä virkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VL

Lahivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

LYS

Yleinen tie suoja- ja näkemaatuiheen.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamaaräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamaaräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

63

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

1/21

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostaluvun estämättä käyttää kerrostaloon laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

KINKORIUTANTIE

Rakennuskaavatie ja sen nimi.

Jalankululle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Muuta liittymä ei liikennedueella sallittu.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat otetaan huomioon.

Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rivitalojen korttelialueella on suurin sallittu rakennuksen pituus 40 m. Lisäksi on rakennukset porrastettava vaakasuorassa suunnassa vähintään 20 m:n välein vähintään 2,0 m.

Suunnitelmassa mainittujen kerrosten yläpuolelle saa taloihin rakentaa yhden kerroksen korkeuden tornin, joka voi olla kerrosalaan laskettavaa huonetilaa. Tilan lattiapinta-alaan tulee olla pienempi kuin 7 m².

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AR-korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-korttelialueella kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Jyväskylässä 3.päivänä toukokuuta 1989.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Jarmo Toropainen
diplomi-insinööri

Aulikki Grav
arkkitehti

Muurame
Muuramen kylä
Korttelit 63-71

Jyväskylässä 3.5.1989

7188

Keski-Suomen lääninhallitus vahvistanut rakennuskaavan ja muutoksen Nro RA-368, 94/1990