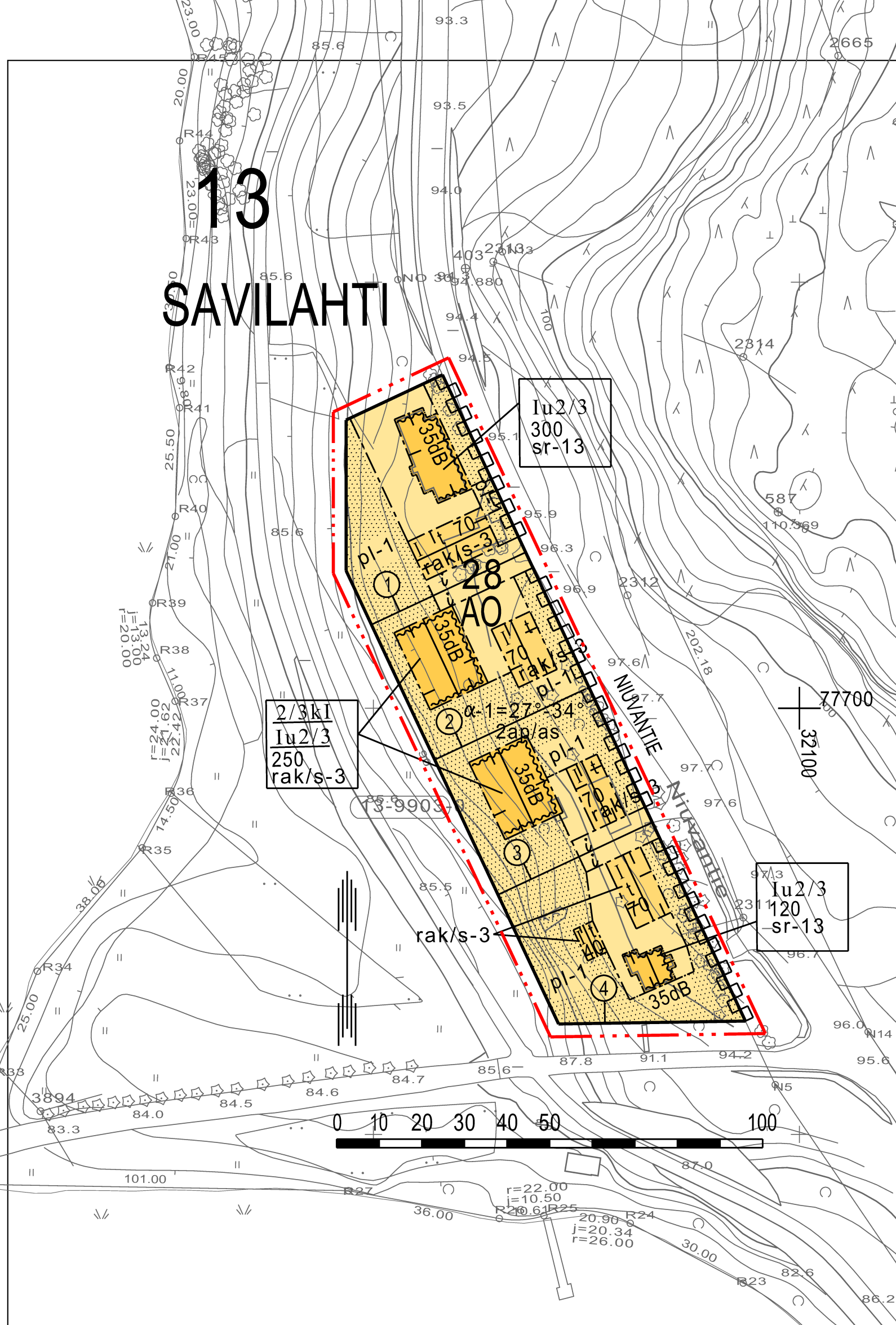




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

0104000  
Erillispientalojen korttelialue.

---

1201000  
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

---

1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

1204000  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

---

1206000  
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

---

1208000  
Kaupunginosan numero.

---

1209000  
Kaupunginosan nimi.

---

1210000  
Korttelin numero.

---

1211002  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

---

1212000  
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

---

1213000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---

1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

1218001  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

---

1218002  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---

1221001  
Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

---

1227000  
Rakennusala.

---

1231000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

---

1235000  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

---

1242003  
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

---

1244000  
Katu.

---

1251002  
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

---

1263000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

1266000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

---

1275016  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

---

1240000  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

---

1272007  
Rakennusala, jolla uudisrakennuksen on sopeuduttava rakentamistavaltaan säilytettävään rakennuskantaan. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Asuinrakennuksen runkosyvyyss saa olla enintään yhdeksän metriä ja talousrakennuksen enintään kuusi metriä. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Rakennusosalalla olevat huomattavat puut on kartoitettava ja pyrittävä säilyttämään.

---

1227000  
Rakennusala.

---

1231000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

---

1235000  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

---

1242003  
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

---

1244000  
Katu.

---

1251002  
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

---

1263000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

1266000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

---

1275016  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

---

1240000  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

---

1272007  
Rakennusala, jolla uudisrakennuksen on sopeuduttava rakentamistavaltaan säilytettävään rakennuskantaan. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Asuinrakennuksen runkosyvyyss saa olla enintään yhdeksän metriä ja talousrakennuksen enintään kuusi metriä. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Rakennusosalalla olevat huomattavat puut on kartoitettava ja pyrittävä säilyttämään.

---

1227000  
Rakennusala.

---

1231000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

---

1235000  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

---

1242003  
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

---

1244000  
Katu.

---

1251002  
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

---

1263000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

1266000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

---

1275016  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

2/3kI

1226000  
Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
puistoalueen osaa (Reippailupuisto)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA SITOVALLA

TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
13. kaupunginosan (Savilahti)  
korttelin 28  
tontit 1...4

|                                                                                                                         |                                                  |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Asemakaavan voimaantulo                                                                                                 |                                                  | 18.5.2009                                       |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2009                                                                               | Vesa Toivanen<br>vs. kaupunginsihteeri           | 25.5.2009                                       |
|                                                                                                                         |                                                  |                                                 |
| Kuopion kaupungin tekninen virasto<br>KAAVOITUSOSASTO                                                                   | LEO KOSONEN<br>Leo Kosonen<br>Kaavoituspäällikkö | 20.2.2009<br>11.11.2008<br>Suunn JP<br>Piirt LL |
| Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen<br>(1284/99) mukainen.<br>Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa. |                                                  | Mk 1:1000<br>N:O 692<br>700/2007                |