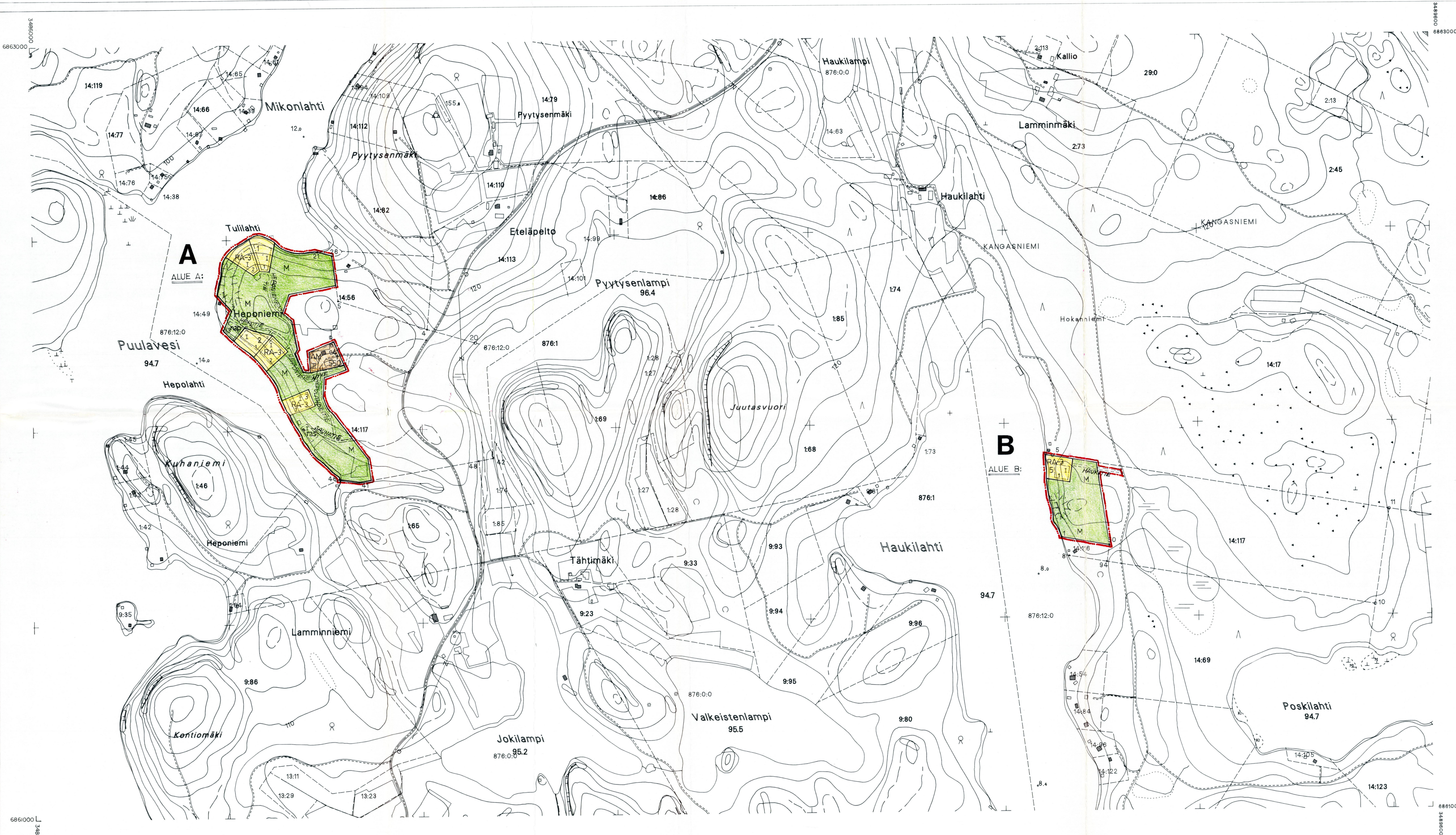


Tämä ~~rajoitus~~ ~~rajoitus~~ ~~rajoitus~~ on Kangasniemen
kunta-alueen 32.1.6. 19.94. 8.34
tehtyyn hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 1.1.8. 19.94
Kuntamandati



KANGASNIEMI MIKKELIN LÄÄNI

KYLÄ: HOKANNIEMI
TILA: HEPONIEMI RNO 14:117

RANTAKAAVA 1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 2 Korttelin numero
- 1 Rakennuspaikan numero
- Rakennusala
- Rakennuspaikka kermosalanalueina
- 550
- I, II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteiden vanhaan kermosalaan. Vainoinen kermosalaan liitetty on oltava kermosala ja parikermosala.

- RA-3 Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalla saa rakentaa yhden loma-asunon sekä sauna- ja talousrakennuksen. Yhteensä kermosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 200 km².
- Erillisen saunarakennuksen, jonka kermosala on enintään 20 km², saa sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
- Erillisen saunarakennuksen, jonka kermosala on enintään 25 km², saa sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
- Saunarakennuksessa saa olla kermosalan lisäksi 8 m² pinta-alastaan oleva terassi.

Saunarakennuksen etäisyys naapurinrajoista tulee olla vähintään 5 metriä.

Kaavassa esitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Rantakaava-alueella rakennettavien rakennusten, rakentaiden ja laiturien tulee olla muistettavissa, materiaalisuhteissa ja viihtyvyydessä luonnon ja ympäristön seveluista.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena. Rakennusten ja raunan välillä on säilytettävä suojapuusto.

Alueella ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä varustettava vedellä laadunhallinnalla säilyttämällä ja niin, että se ei aiheuta haittaa vierailijien rakennuspaikkojen käyttöön. Jos jätteen jämväiden ottokäytölle, Kuivakäymälän etäisyys vierailijien rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 12 m.

Sauna-, pesu- ja muita jätteen varten on rakennettava maahan lmyttämistä varten lmyttökäivö. Sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

Lohkareita jätettä varten on rakennettava komposti.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

M Maa- ja metsätalousalue.

nap Nuotta-apajapaikka.

pas Alueen osa, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskusta palvelun rantasaunan. Saunarakennuksen kermosala saa olla enintään 25 km² ja etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä. Mikäli saunarakennuksen kermosala on enintään 20 km² tulee etäisyys rantaviivasta olla vähintään 10 metriä. Saunarakennuksessa saa olla kermosalan lisäksi 8 m² pinta-alastaan oleva terassi. Sauna-, pesu- ja muita jätteen varten on rakennettava maahan lmyttämistä varten lmyttökäivö. Sen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

HEPONIEMI Ohjeellinen rantakaava ja sen nimi.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätöksen.
Nro. 0595/6394-213
7. päivänä Keskä. kuuta 1994

Tarkastaja Jukka Tuomi
RANTAKAAVA
Tämä ~~rajoitus~~ ~~rajoitus~~ ~~rajoitus~~ on Kangasniemen
kunta-alueen 30.1.1995. 8.10
tehtyyn hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 6.1.2. 19.96
Kuntamandati

Vantaa 31.1.1994
Lasse Jussila
arkkitehti

Rantakaavan pohjakartta 1:5000
Ote peruskartasta 3213 07C
Hyväksytty 24.1.1994
Etelä-Savon Maanmittaustoimisto
Jukka Tuomi