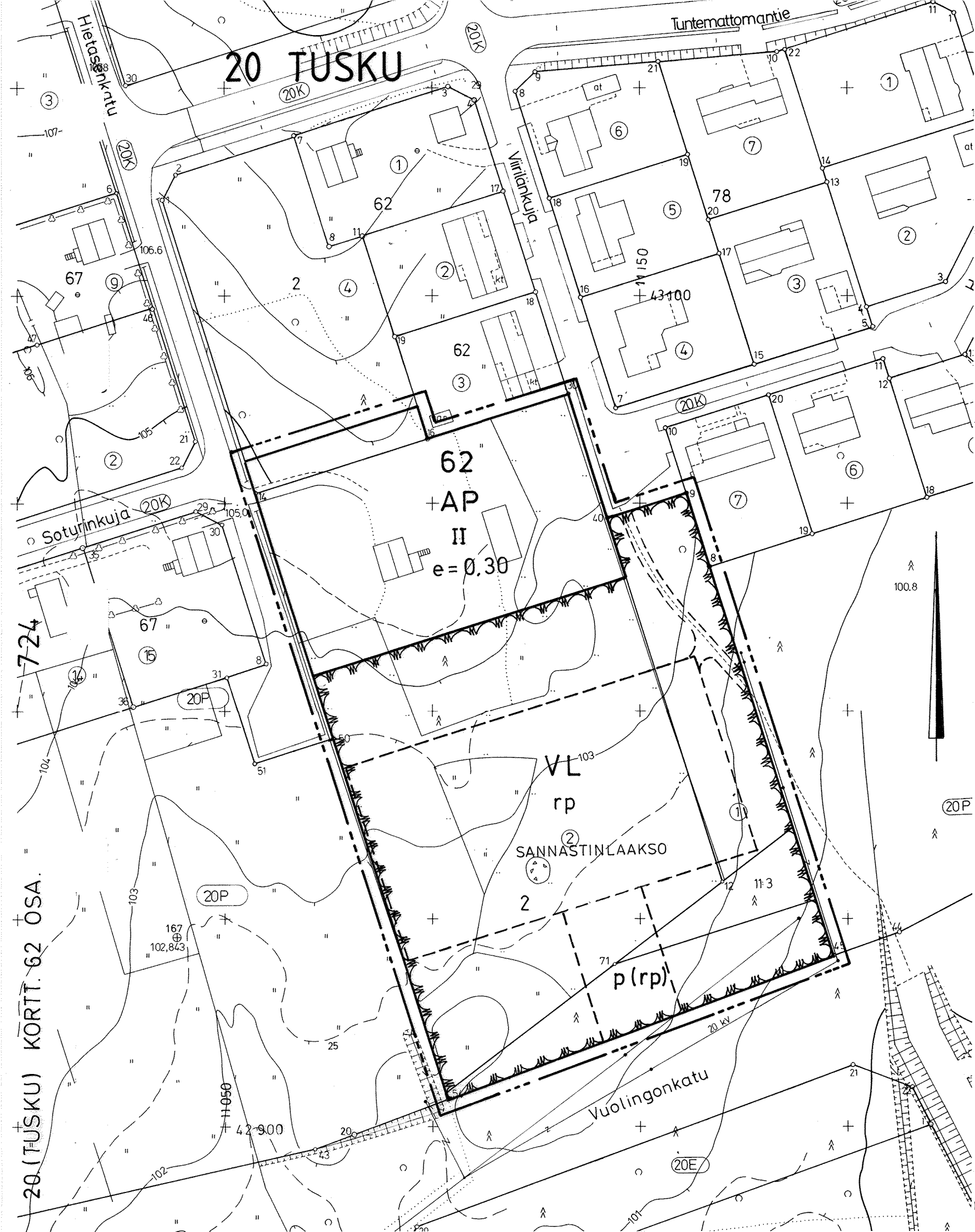




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

Lähipuistikkoalue.

Lähipuistikkoalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

20

Kaupunginosan numero.

TUS

Kaupunginosan nimi.

62

Korttelin numero.

SANNAS

Puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

rp

Ohjeellinen palstaviljelyalue.

p (rp)

Ohjeellinen palstaviljelyalueen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen ulkoiluraitti.

Ohjeellinen ulkoiluraitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 metrin etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta.

Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun etäisyyden tulee olla vähintään 4 m naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta.

Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katu-alueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelu-alueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulku-teihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat:

Rivitalot:

1,2 autopaikkaa/huoneisto

Omakotitalot:

2 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

20. kaupunginosan (Tuskun) korttelia 15 ja osaa korttelista 62, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutos muodostuu:

20. kaupunginosan (Tuskun) korttelin 62 osa ja lähipuistikkoaluetta.

KAARITUSALOITE

.19

KAARITUSPÄÄTÖS

.19

NÄHTÄVILLÄ

1.12.1995 - 21.12.1995

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN

N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET

MIKKELI

16.11.1995

KAUPUNGINVALTUUSTO

MIKKELI

.19

KANSIAPÄÄLLIKÖ

AP. KAUPUNGINGEODEETTI

MATTI LEHTINEN

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

§ 21

8.1.1996

MIKKELIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAARITUS

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

§ 32

18.3.1996

LAAT.

PR

PIIRT.

JK

TARK.

MAUTOS

MAUTOS

MAUTOS

MAUTOS

MIKKELI

16.11.1995

LAINVOIMAINEN

.19

PIIRRETTY

AJANTASAKARTALLE

22.3.1996

HAKEMISTOKARTALLE

27.3.1996

NUMERO

724