



KANGASNIEMI

SYNSIÖRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN 1:5000

Ranta-asemakaava koskee tilaa 433-3-19 Synsiöranta ja tilaa 3-18

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 250 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden (saunan ja talousrakennusten) yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Asuinrakennuksen tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 100 k-m² suuruisen asuinrakennuksen vähintään 40 m ja saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

AM/s

MAATILAKESKUKSEN KORTTELIALUE

Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta ja erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m² ja lisäksi tarvittavat maa- ja metsätalouden talousrakennukset. Vanhat rakennukset (kuten navetta ja riviaitta tulisi säilyttää osana maatilan kulttuurihistoriaa).

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden (saunan ja talousrakennusten) yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m, saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE

Metsien käsittelyssä tulee noudattaa metsänhoito-ohjeita.

MT

MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

□1

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

3

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

sk

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä myllyn paikka.

Myllyuoma ja siihen liittyvät rakenteet tulee pyrkiä säilyttämään osana Kokkonienjoen kulttuurihistoriaa.

luo-1

Erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Viitasammakon potentiaalinen elinympäristö (Luontodirektiivi).

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa. Synsiöjärven rannalla alin suositeltava rakennuskorkeus on 111,50 (N60).

Kokkonienjoki on todettu arvokkaaksi pienvedeksi. Joki tulee säilyttää luonnontilassaan. Metsänhoidossa tulee noudattaa rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.



Kuopiossa 13.1.2020

Kaavaluonnos ollut nähtävillä 29.8.- 27.9.2019
Kaavaehdotus ollut nähtävillä 7.11.- 9.12.2019

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
copyright MML 2018. Hyväksytty käytettäväksi
ranta-asetemakaavan pohjakarttana


Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Jouko Romo
Maankäyttötekniikko Kangasniemen kunta

Todistetaan, että tämä ranta-asetemakaavakartta on Kangasniemen kunnan-
valtuuston 2020 tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun
hyväksymispäätöksen mukainen.

Kangasniemellä 2020