KUOPIO / PÄIVÄRANTA

XX: 10-12, 14, 18, 20-22, 33, 34, 47 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS JA OSAA KORTTELIA 39 KOSKEVA ASEMAKAAVA

1:2000



Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN ERILAISEN ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- SELLAINEN KORTTELIALUEEN JA KATUALUEEN YHTEISEN VÄLIRAJAN OSA, JONKA KAUTTA EI SALLITA AJONEUVOLIIKENNETTÄ
- XX — KAUPUNGINOSAN NUMERO
- PÄIVÄ — KAUPUNGINOSAN NIMI
- 10 — KORTTELIN NUMERO
- 5 — TONTIN NUMERO
- PIKKU-KAARI — KADUN NIMI
- KÄVELYKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
- III — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- I1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- e=0,1 — TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSALA
- 300 — ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALALLA SALLITUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ
- a=12 — RAKENNUSALALLA SALLITTUJEN ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ
- m — MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA
- a — AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
- p — PYSÄKOIMISPAIKKA
- s — RAKENNUSALA, JOSSA MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN SAA SIJOITTAA YLEISTÄ SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
- u — KOULUN JA YLEISEEN URHEILUKÄYTTÖÖN VARATTU KORTTELIN OSA
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- Ao — OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- AK — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- ALK — YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YT — KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
- LP — PYSÄKOIMISALUE
- PUISTOALUE

YLEISTEN RAKENNUSTEN (Y) TONTEILLE SAA ASUNTOJA RAKENTAA VAIN KIINTEISTÖN HOIDON TAI LAITOKSEN TOIMINNAN VUOKSI ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KULLEKIN TONTILLE

AO-KORTTELIALUEELLA EIVÄT ERI HUONEISTOT SAA SIJAITA PÄÄLLEKKÄIN.

MILLOIN RAKENNUS AO KORTTELISSA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5 M LÄHEMMÄKSI SITÄ, EI RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA. IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUDEN LATTIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 SM EIVÄTKÄ NE AUETESSAAN SAA ULOTTUA NAAPURITONTIN PUOLELLE. RÄYSTÄÄN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 SM NAAPURIN TONTILLE KUITENKIN SITEN, ETTEI VESI SILTÄ VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA.

TONTILLA SAA MUUTTAA MAANPINNAN KORKEUTTA JA KAATAA PUITA VAIN MAISTRAATIN LUVALLA. AUTOTALLIA EI SAA SIJOITTAA SITEN, ETTÄ JÄRJESTELY VAATII AJOLUISKAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA TONTIN KÄYTTÖÄ VARTEN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

1) ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI;
2) TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI;
3) HOTELLIT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) VIERASHUONETTA KOHTI;
4) RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) ISTUMAPAIKKAA KOHTI;
5) SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVAT RAKENNUKSET: YKSI AUTOPAIKKA KAHTA TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.

KUSSAKIN EDELLÄOLEVASSA TAPAUKSESSA TULEE LISÄKSI TONTILLA MAHDOLLISESTI OLEVIA ASUNTOJA VARTEN VARATA AUTOPAIKKOJA KOHDAN 1. MUKAISESTI.

AUTOPAIKKOJEN SIJOITUKSESTA ON RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SELVITYS

TONTILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ RAKENNETTUA LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 20% YHTEENLASKETUSTA ASUINHUONEISTOALASTA

ASUINRAKENNUKSEN (AK) ASUINHUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M^2. TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOTARKOITUKSEEN

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JA ALUEILLE, JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA VÄHINTÄÄN 5 KPL KUTAKIN TONTIN PINTA-ALAN 1000 M^2 KOHTI.

TONTIT SAA AIDATA VAIN JULKISIVULAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

AK-KORTTELIALUEILLA EI AUTOPAIKKOJA SAA JÄRJESTÄÄ MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA SIIHEN TARKOITUKSEEN VARATUILLE KORTTELINOSILLE.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:o 2302/514/70/ 21. 8. 1970.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU vv 1945, 1950 JA TÄYDENNYSKARTOITUS v. 1965.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Kersalo
RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 25 / 5 1970 § 207 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 12 / 6 1970

VIRAN PUOLESTA
ERKKI A MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

Ia1 34/-70	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pv.m.	6/1970
Suhde	1:2000
Suunn.	AT
Piirt.	LR, IH

Asemakaava-arkkitehti

1433