

HÄMEENKYRÖN KUNTA

ARONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta 108-438-3-75.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

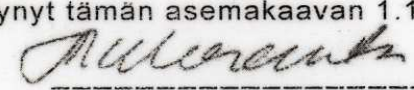
MITTAKAAVA 1: 2 000

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000.


Maankäyttöinsinööri Jori Alanko

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 1.10.2018 § 24.

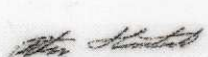

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen


Talousjohtaja Tiina Paloranta

Laatimisvaiheen kuuleminen 22.9. - 22.10.2017
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 25.5.-25.6.2018

Kunnanhallitus 17.9.2018 (§ 109)
Kunnanvaltuusto 1.10.2018 (§ 24)
Voimaantulo 15.11.2018

Tampereella 16.3.2018,
Sweco Ympäristö Oy


Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

SWECO 


Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

5

Korttelin numero.

3

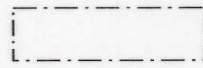
Ohjeellisen tontin numero.

150

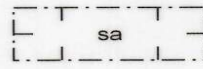
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



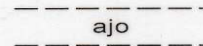
Rakennusala.



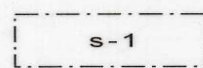
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



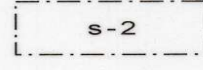
Istutettava alueen osa.
Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Kiinteistön jäte- ja vesihuolto tulee järjestää viranomaisen edellyttämällä tavalla.

Saunatilat voidaan rakentaa myös päärakennuksen yhteyteen.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,2 metriä (+92,6) keskiveden korkeuden (+91,4) yläpuolella.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Edellä todetusta poiketen korttelin 2 rakennukset tulee sijoittaa etäämmälle rantaviivasta niin, että liito-oravan kannalta merkittävää puustoa ei harvenneta.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia tai pengerryksiä välttäen. Kattojen on oltava väriltään tummia. Rakennuksen julkisivun on oltava pääasiassa puuta. Väriyksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä.

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.