

PERTUNMAA

NIPULIN YHTEISMETSÄ

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000, OSIN 1:10 000

Tila: Ym. 874:1:0

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1- 5 sekä niihin liittyvät katu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset siten, ettei rakennus-oikeus ylitä ja talousrakennusten määrä saunan mukaan lukien ei ylitä kolmea.

Lisäksi saunan rakennusosalalle saa rakentaa yhden enintään 25 m² laajuisen saunarakennuksen.

RA-1/1

Loma-asuntojen korttelialue.

Kauttaviivalla RA-1-merkinnästä eroteltu luku kertoo korttelin rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset siten, ettei rakennus-oikeus ylitä 150 kerrosneliömetriä ja talousrakennusten määrä sauna mukaan lukien ei ylitä kolmea.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, joka on luontokohteena paikallisesti arvokas.

Virma-järven rantaluhdalla ja Koukkujärven rantaniityllä on kasvistollisia arvoja, joita ei saa alueen maankäytössä vaarantaa.

(YK)

Ohjeellinen katualue, yhteiskäyttöalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

7

Rakennuspaikan numero.

2

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

125

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Rakennusala.

Sa

Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituriin tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-alue.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

Sysmässä 22.11.1999, 6.9.2000

Eero Korhonen
dip.ins.

Veijo Lievonen
dipl.ins. YKS-120

Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan ¹21.5.2000 § 59 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

