

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK-18

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelu-alueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella. Rakennuspaikan rajan molemmin puolin tulevat rakennukset tulee kytkeä toisiinsa yhtenäisellä ulko-oleskelutilojen ja parvekkeiden melua suojaavalla rakenteella. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitetävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan niille julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää65 dBA päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Vähintään yhden asunnon julkisivun tulee suuntautua puolelle, jossa ulko-oleskelualueiden ohjearvot alittuvat. Moottoritien puoleiselle julkisivulle ei saa rakentaa parvekkeita.

Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäankäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.

Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksytettävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

LPA-7

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa autokatoksia, autotalleja, varasto- ja jätehuoltotiloja. Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle. Aluetta tulee jakaa istutuksin pienempiin osiin.

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta ja rakennuspaikalta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joiden autopaikoille alue on varattu.

Autopaikkojen rakennuspaikan rakennusoikeus

SUOJAVIHERALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA. Alueella sijaitsee luonnonsuojeluin 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoito-metsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy.

Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan raja

2
SIILIN

2400

VI

6176

1

VUORELANTIE

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

40 km/h

ajoraja

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

Rakennusalan raja

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Kunnanosan numero

Kunnanosan nimi

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Korttelin numero

Tontin / rakennuspaikan numero

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 40 km/h

Ajoyhteys

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Rakennusten ilmanotto (io) tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta maantien liikennealueeseen nähden.

Rakennuksia yhdistävien rakenteiden rakennusala. Yhdistäviä rakenteita voivat olla parvekkeet, seinäkkeet, ulokkeet yms. Rakenteiden tulee muodostaa moottoritien puolelle, ulko-oleskelutiloja ja parvekkeita, suojaava yhtenäinen melueste.

Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallin, talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin ulko-oleskelutiloja suojaava melueste. Rakennusten läpi saa jättää avoimeksi vain kaavaan merkityt kulkuaukot.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Ohjeellinen pysäköintialueelle varattu alueenosa

Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueenosa

Istutettava alueen osa. Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.

Rakennusala, jolle saa rakentaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

Alueenosa, jota pitkin voidaan johtaa hulevesiä joko avo-ojassa tai maanalaisessa putkessa

Maanalaista vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten varattu alueen osa

Maanalaista kaapelia varten varattua alueen osa



SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavatunnus: 749 6113

VUORELA 1 ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan erityis- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteli 6176 sekä katu- ja erityisalueita Vuorelan asemakaava-alueella.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.5.2020 § 78, nähtävillä 15.5. - 15.6.2020
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.12.2020 § 195, nähtävillä 11.12.2020 - 11.1.2021
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2021 § 24



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Siilinjärvi 17.5.2021

Timo Nenonen
Kaavoituspäällikkö

Tuula Kohonen
Pöytäkirjan pitäjä

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK28.

Siilinjärvi 4.5.2021

Heikki Pietikäinen
vs. maankäyttöinsinööri