

KYLMÄKOSKI KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN)

RAKENNUSKAAVA KORTTELI 108 ym (NESTORINTIEN ALUE)

MUUTOS 1:2000 EHDOTUS 30.9.1997

Muutos koskee Kortteli 108 ja osaa korttelista 107 sekä virkistys- ja kaavatietä aluetta

Muutoksella muodostuu Kortteli 108 ja osa korttelista 107 sekä virkistys- ja kaavatietä aluetta

AO

Erillispienitalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueiksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita



Puistoalue

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen

Tielle sallitaan vain kaavassa erikseen nuolella osoitetut liittymät



--- 3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

107

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

NESTO

Rakennuskaavatie nimi

I

Kerros-luku

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros-luvun

1/2 I

-Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa

I 1/2

kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa osoitettujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerros-luvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

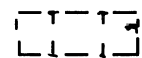
e=0,2

Tehokkuus-luku

Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

470

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä



Rakennusala

Rakennukset on sijoitettava väksten puolelle rajaa

t

-talousrakennuksen rakennusala /kirjaintunnus (t)

s

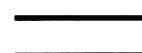
-saunan rakennusala/kirjaintunnus (s)



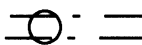
Ohjeellinen rakennusala



Istutettava alueen osa

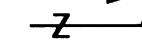


Rakennuskaavatie



Johtoa varten varattava alueen osa

Putki- tai tunneliviemäri



Sähköjohtoa ja muuntamoa varten varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella

Katu-/tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Tampereella 30. päivänä syyskuuta 1997

Pentti Siitonen, DI