

MIKKELI ANTTOLAN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

MK 1:7.000

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaavamääräys on oikeusvalvotun.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämättömiä rakennuksia ja vesien virkistystarkoituksen tarkoituksien rakennusten rakentamista.

MA-1 Maaseudullisesti arvokas peltoalue. Alueelle ei saa rakentaa.

MU-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikoulin ohjaamista tarve. Mikäli alueella on merkittävää rakennus-oikeutta, saa sen mukaisesti rakentaa virkistystarkoituksella rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa.

M-st Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on voimassa MRL 16 §:n mukainen suojelualue. Suojelualueella on voimassa siihen sisältyvää, kunnes alueelle tulee voimassa asemakaava, tai yleiskaavan muutos tai kymmenen vuotta on kulunut tämän yleiskaavan tarvoimiseksi tulosta. Aio määrärajan jälkeen alueella sovelletaan Maaseudun määräystä.

Nykyinen rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka. Nykyisen ja uuden rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän korjattavien ja lisätilan. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelta.

/80 Alueella on oltava oltavien yksiköiden rakennuspaikkojen rakennus-oikeus (k-m2). Milloin rakennus-oikeutta ei ole säädetty määrätyllä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuspaikka- tai muu kulttuuriperintösuojelualue. Kohde on sijainneen rakennuksen purkamisen on vaarallista ilman kunnantalon- ja rakennuslain 127 §:n mukaisia purkamislupia. Luovutusta on pyydetty metsävalvontaan ja alueellisen ympäristönsuojelun suojelu.

Muinaismuistolain rauhoittama kintä muinaismuistoina. Alueella koskevat maankäyttösääntöjen on lähtötietä. Museoviraston lausuntoa varten.

Ukkoluetti.

Kevyen liikenteen reitti.

Läsnä.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Venetsäntalvenvalvonta.

Ulkotila.

Vahvistuskartta.

Yhdyntä/kokoukset.

Yhdyntä II.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kaupunki- tai kirkonkaupungin arvokas alue. Alueen käytön suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon kirkonkaupungin arvokkaan alueen säilyttäminen.

Alueen pinta-ala, tavoitellut tonttien määrä ja pinta-ala.

Alueella asemakaavavaltuutetun uuden tonttien enimmäismäärä.

SL Luonnonsuojelualue.

W Vesialue.

Muutettu

Mikkeli 7.2.2003

Mikkeli 20.10.2003

Heikki Hatakka insinööri

Heikki Hatakka insinööri

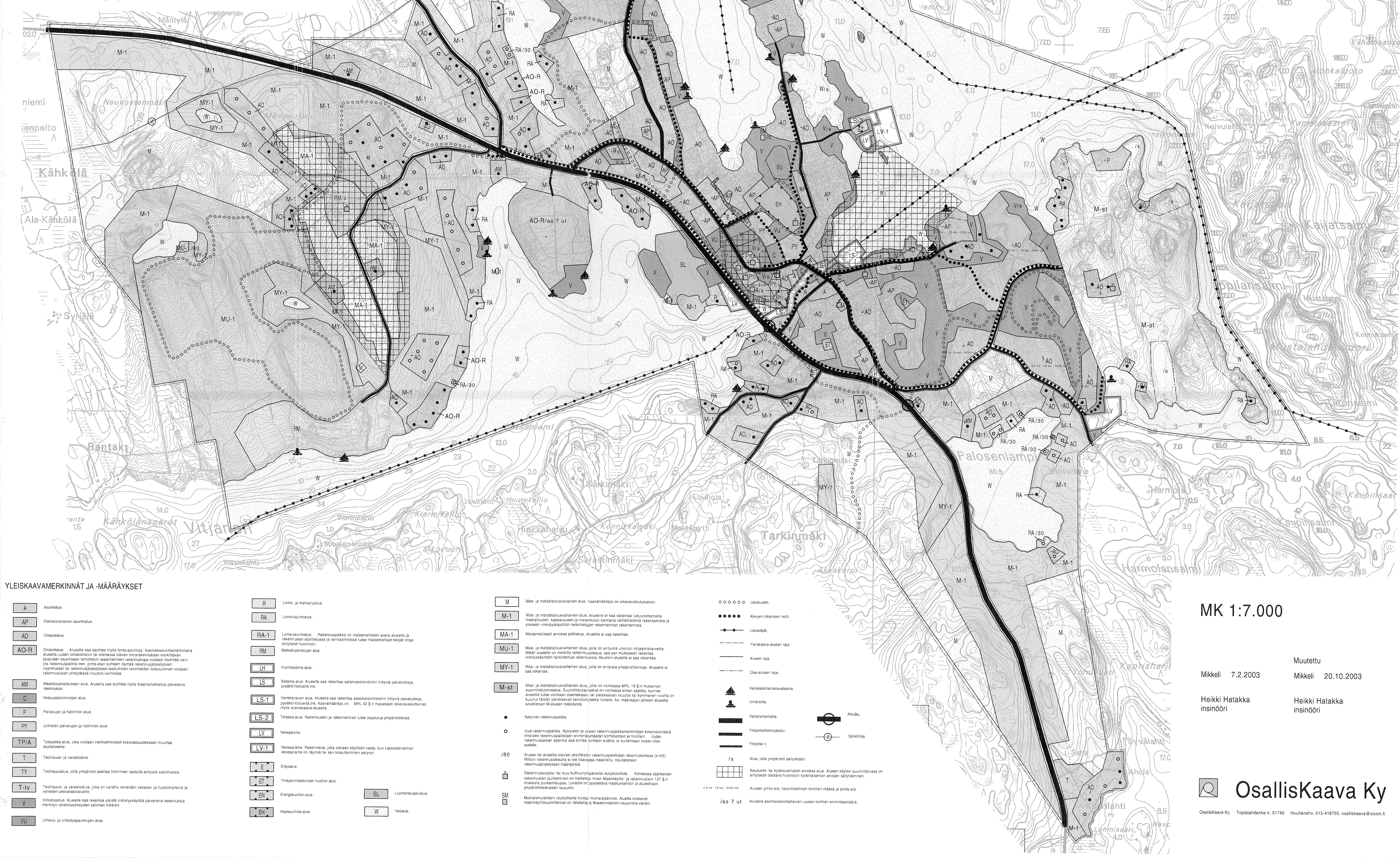
Osalliskaava Ky

Osalliskaava Ky, Toplatadentia 4, 51740 Huuhano, 015-418755, osalliskaava@siom.fi

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää MRL 72 §:n ja 137 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen niillä rakennuspaikoilla, joilla kaavassa on rakennuspaikkamerkintä (● tai ○).

M-alue on oikeusvaikutukseton. LS-1-kaavamääräys on MRL 42 §:n mukaisesti oikeusvaikutuksellinen myös asemakaava-alueella. M-staluen määräys on oikeusvaikutuksellinen siihen saakka, että alueelle tulee voimaan asemakaava tai 10 vuotta on kulunut tämän yleiskaavan lainvoimaiseksi tulosta. A. määräjän jälkeen M-st-alueella sovelletaan M-alueen määräystä. Kaikki muut määräykset ovat oikeusvaikutuksellisia ensimmäisen asemakaavan lainvoimaiseksi tulon asti, sen jälkeen ohjeisilla. Oikeusvaikutukset merkinnyt tule asemakaavoituksessa ottaa huomioon periaatteellaisella tasolla. Toimintojen tarkka sijainti määritellään asemakaavassa.

V-, VU-, SL-, MU-, MY- ja MA-alueilla sekä /s-merkinnällä varustetuilla alueilla tulee maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluja.



Muutettu
Mikkeli 20.10.2003

Heikki Hatakka	Heikki Hatakka
insinööri	insinööri

 OsallisKaava Ky

OsallisKaava Ky, Topilalahdentie 4, 51740 Huuhanaho, 015-418755, osalliskaava@sicom.fi