

ENONTEKIÖ

HETAN RAKENNUSKAAVA

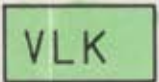
KORTTELIT: 200-213 ,215-224

1: 2000

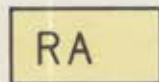
RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



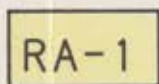
Retkeily- ja ulkoilualue.



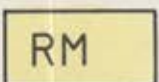
Vapaa-ajan korttelialue. Yliindeksi osoittaa ne korttelit joiden käyttöönsä korttelialue on tarkoitettu. Rakennuspaikoille ajo on sallittu korttelialueen läpi erikseen osoitettavalla tavalla.



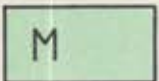
Loma-asuntojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien
välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

123

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KATU

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

80

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun
estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

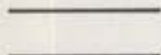
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun
estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuskaavatie.



ajo

Alueella oleva ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



mk

Moottorikelkailulle varattu rakennuskaavatiealueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

(1, 2, 3)

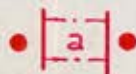
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja
saa alueelle sijoittaa.

○ ○ ○ ○

Ulkoliireitti.



Moottorikelkkareitti



Rakennuskaavatien alittava moottorikelkkareitti.

Tämä kaavakarita on tänään annettu päätöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteenä päätökseen no: U 251

Rovaniemellä 14. päivänä huhtikuuta 1993

Ylitarkastaja


Risto Moilanen



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-alueella yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.

RA-1 alueilla yksi rakennus saa olla enintään 250 k-m²

RA ja RA-1 alueilla saa loma-asuntojen lisäksi rakentaa ympäristö-
haurastusta aiheuttamattomia työtaloja ja niiden vuoksi tarpeellisia
asuntoja. Työtalojen ja niiden vuoksi tarpeellisten asuntojen yh-
teenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 % ko. rakennuspaikan
rakennusoikeudesta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavateisivuittain
yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja väri-
sävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja
katteena bitumihuopaa, kiviainesta levyä, puuta tai turvetta.

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortte-
leittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leik-
kauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden
lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule
lämmitettävissä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla
enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetri-
määrästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten
muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamisesta koskevat
myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin pöyhän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

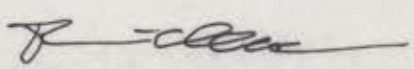
- 1 kpl/50 kerrosala-m² RA ja RA-1 -alueilla
- 1,5 kpl/50 myymälän k-m²
- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rakennuskaavan vahvistamisen jälkeen taikka rakennuspaikka sitä ennen on rakennettu pöyhäsiällisesrakennuskaavan mukaisesti. Mikäli uudisrakennusta ei tarvitse tai sitä ei voida liittää viemäriin on jätevedet kerättävä tiiviiseen säiliöön.

*Hyväksytty Enontekiön kunnanvaltuuston
kokouksessa 16.11.1992 j48*

Rakennusarkiston haltaja Raili Andersson



 SUUNNITTELUKESKUS OY ALITTATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PUHELIN 960/15737	ENONTEKIÖ HETAN RAKENNUSKAAVA KORTTELIT: 200-213, 215-224
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ kesäkuun 29. päivänä 1990	MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN, maanmitt. tekn.	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . 19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 16.11. 25.2.1992 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT . .19
	ARKISTOM. 322- B1146 KORJ. PIIRT.