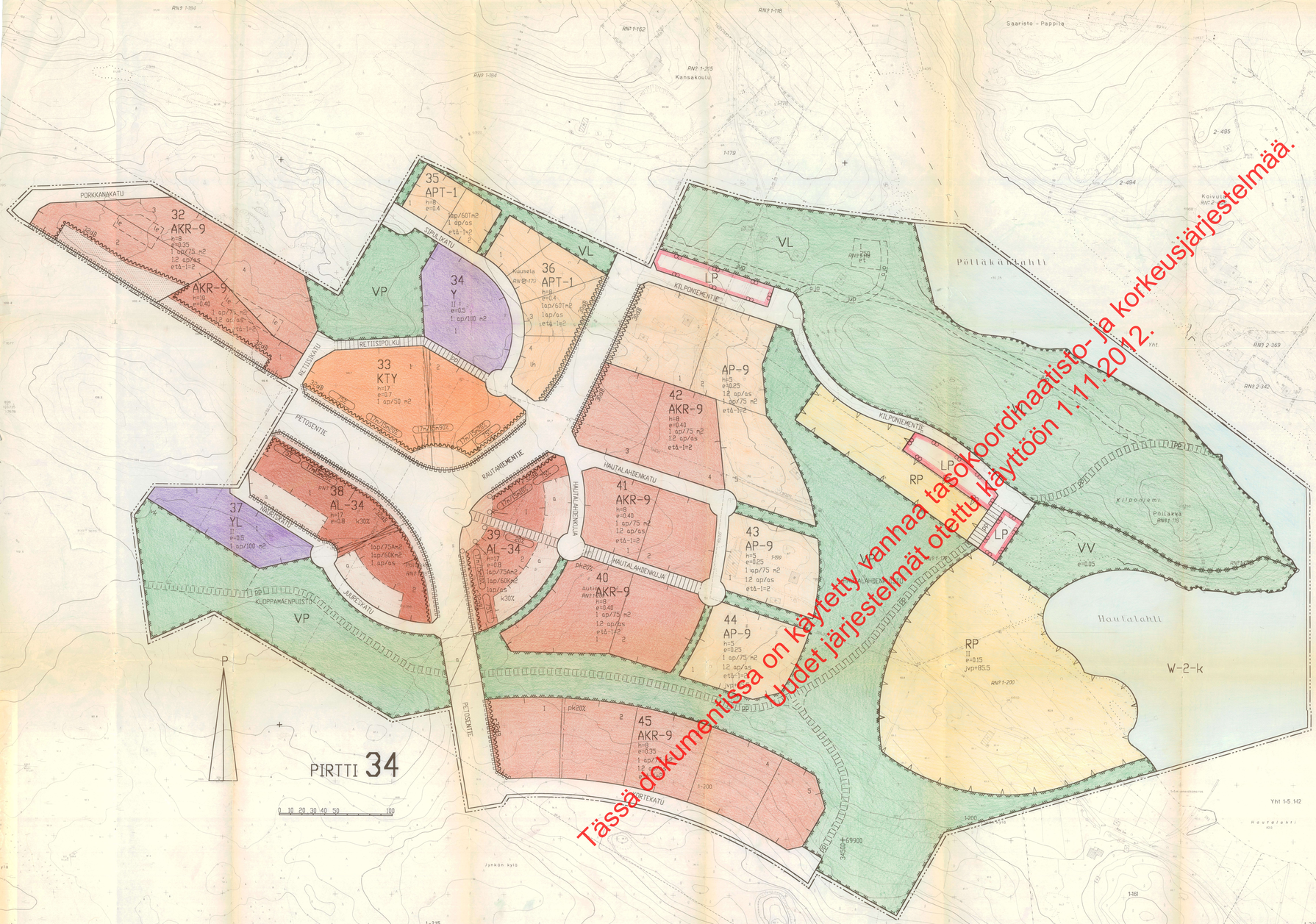

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AKR-9 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttötilojen rakentamiseen.
- AP-9 — Asuinpientalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttötilojen rakentamiseen.
- APT-1 — Asuinpientalojen sekä pientoimisuuskorttelialue. Pientoimisuuteen varattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä häiritsevään toimintaan niiltä osin kuin sijoittaa laitosten, joka saattaa aiheuttaa muun naapurustoa häiritsevän vaikutuksen. Asuntoja ei saa rakentaa tontille tai läheille olevilla. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistuksilla.
- AL-34 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vähintään 20 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäytötilosten tilojen rakentamiseen. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rasittavaan varastoimiseen.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KTY — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiritsijä aiheuttamattomien pien- ja käsityötuotannon korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VV — Uimaranta-alue.
- RPY — Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.
- RP — Yleinen pysäköintialue.
- W-2 — Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 34 — Kaupunginosan numero.
- PIRT — Kaupunginosan nimi.
- 38 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- PETOSENTIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- pk20% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoitia varten.
- II — Huomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- h=17 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et+1=2 — Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakennusta saa naapuri kiinni naapuriin rakennuksen.
- jvp+85.5 — Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- Rakennusala.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vk — Ohjeellinen leikkikentän paikka.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 10m/15m20.5% — Kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeuden metreinä. Kauttaviivan jälessä oleva luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden metreinä, jonka eroratta vähimmäisputuus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.
- 75% — Rakennuksen tai rakennusten vähimmäisputuus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.
- 30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoosien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- r 32dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoosinten sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- Istutettava puurivi.
- Katualue.
- Jalankululle varattu katu.
- jpp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ojo — Ohjeellinen alueella oleva ojayhteys.
- jvp — Kuntopolku.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- lh — Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottorisajoneuvojen huoltoaseman.
- et — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- ls — Alueen alittava liikennetunneli.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/75 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/60k-m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/75Am2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- -k — Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- 1ap/60Tm2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- k 30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin Jynkän kylän RN:ot 1–118, 1–179, 1–199, 1–200 ja 1–222 sekä vesialueita (yht. 1–5...1–12)

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin 34. kaupunginosan (Pirtti) korttelit 32...45 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, loma- ja matkailu- sekä vesialueet (Kilponiemi)

Muutettu 5.6.1990

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15. 8.1990 §:n 236 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 6 . 9.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä nro 5222/5241/90

1.11.1990

Säilytys

3521

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetuissa asetuksissa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. 1969-70 ja täydennyskartoitus vv. 1986-89.

Kaupunkigeodeetti Jorma Peyhä

7/90 Isl

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 26.3.1990
MK 1:1000
Suunn TMa, MLS
Piirt LL, SK

kaavoituspäällikkö