

V I I A L A

VIIALA OY:N OMAKOTI- JA SIIRTOLAPUUTARHA-ALUEEN RAKENNUSSUUNNITELMA

Kaava 1:2000

Rakennussuunnitelman määräykset:

Rakentamattomaksi jätettävä, istutettava tontinosa. Muu osa tonttia on, sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita liikennöitäväksi pihamaaksi, järjestettävä luontoa säilyttäen puistomaiseksi tai käytettävä kasvitarhamaana. Koko tontti on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Enintään kaksikerroksisen omakotirakennuksen tontti.

Enintään kaksikerroksisen asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Rakennusala yksikerroksista ja enintään kaksihuoneistoista, vain asumiseen käytettävää omakotirakennusta varten, jonka palonkestävyydeltään on täytettävä ainakin P.l. 4 § DI-luokan vaatimukset ja jonka ullakon pinta-alasta enintään puolet saa sisustaa asuinhuoneiksi.

Rakennusala kaksikerroksista ja enintään kaksihuoneistoista, vain asumiseen käytettävää omakotirakennusta varten, jonka palonkestävyydeltään on täytettävä ainakin P.l. 4 § DI-luokan vaatimukset ja jonka ullakolle ei saa sisustaa huoneita.

Rakennusala kaksikerroksista asuin- ja liikerakennusta varten, jonka palonkestävyydeltään on täytettävä ainakin P.l. 4 § C-luokan vaatimukset, mikäli rakennus sisältää vain asuinhuoneistoja, saa sen tehdä kokonaan P.l. 4 § DI-luokan määräysten mukaisesti.

Likimääräinen rakennusala yksikerroksista, palonkestävyydeltään ainakin P.l. 4 § DI-luokan vaatimukset täyttävää talousrakennusta varten rakennusalan liittyessä päärakennuksen rakennusalaan, ei rakennusten yhteinen pinta-ala saa ylittää päärakennuksen paloluokittelun mukaista pinta-alaa ja tulee pää- ja talousrakennuksen välisen seinän olla umpinainen sekä rakennusten paloluokista korkeamman luokan mukainen.

Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

Viemäroimista varten varattava alue.

Yleisen rakennuksen rakennusalan rajoista saa poiketa harkinnan mukaan huomattavastikin. Muut rakennusalan ovat enimmäisaloja, joita siis saa alittaa, mutta ei ylittää ilman lääninhallituksen antamaa lupaa.

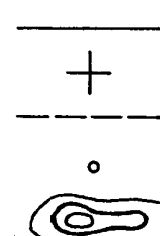
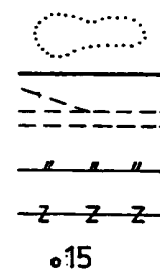
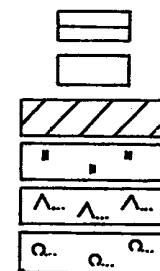
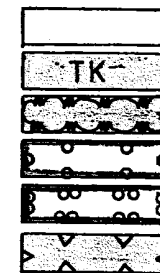
Rakennussuunnitelman merkkien selityksiä:

3 metriä sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen rakennussuunnitelmalle ja rakennussuunnitelmamääräyksille vahvistusta anotaan.

Eri rakennussuunnitelmamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

Rantatie

2



Korttelin ja tontin raja.

Kadun nimi.

Korttelin numero.

Asunto- tai liikekortteli.

Tehdaskortteli.

Puisto- t.m.s. rakentamattomaksi jätettävä alue.

Urheilualue.

Liikennealue.

Siirtolapuutarha-alue.

Pohjakarta merkkien selityksiä:

Puinen asuinrakennus.

Puinen talousrakennus.

Pelto.

Niitty.

Havumetsä.

Lehtimetsä.

Kallio ja louhikko.

Rautatie.

Viljelystie.

Aita.

Voimajohto.

Monikulmiopiste.

Monikulmiosivu.

Koordinaattiruuduston piste.

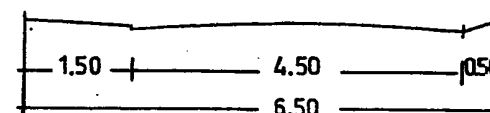
Tilan raja.

Rajapyykki.

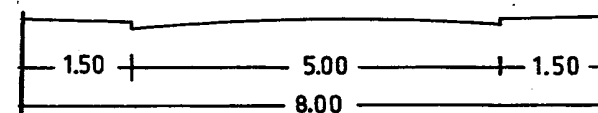
Korkeuskäyrät.

Katuje poikkileikkaukset:

A - a



B - b



Helsingissä 28.12.1945

Erkki Hyhkö

Erkki Hyhkö

arkkitehti S.A.F.A.