

HAUSJÄRVI OITTI

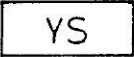
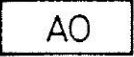
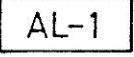
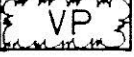
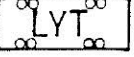
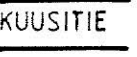
VANHAINKOTI-TERVEYSASEMA YM. Rakennuskaavan muutos 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 202, 203, 204, 209, 210, osaa kortteleista 200, 201A, 205, 208 ja 241 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie-, puisto- ja liikennealueita.

Muutoksella muodostuvat kortteli 209, osat kortteleista 200, 201A, 205, 208 ja 241 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie-, puisto- ja liikennealueet.

Muutoksella poistuvat korttelit 202, 203, 204 ja 210.

Rakennuskaavan merkinnät ja määräykset:

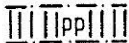
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevia asuinrakennuksia.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen yhteyteen saa sijoittaa myös viihde- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.
	Puisto
	Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
205	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
	Rakennuskaavatie ja sen nimi.
10 000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3/4 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,4

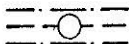
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



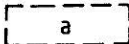
Rakennukseen jätettävä kulkusuukko.



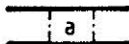
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa



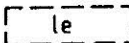
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



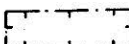
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



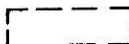
Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



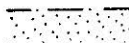
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



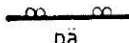
Rakennusala. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen osoittamalle puolelle rajaa.



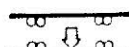
Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puustoa siten, että jokaista viittäkymmentä neliometriä kohti on vähintään yksi puu ja kaksi pensasta.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1ap/2as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Vaara-alueen raja.

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksentällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on kylvettävä nurmija istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikoilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikaltavähintään seuraavasti:

-pientalot	1 autopaikka/asunto
-kerrostalot	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa
-liikahuoneistot, toimitilat	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa
-sosiaali- ja terveysthuollon laitokset	1 autopaikka/ 150m ² kerrosalaa

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on Hausjärven kunnanyvaltuuston § päätöksen mukainen.

Vahvistettu . . . 198 Hämeen Lääninhallituksessa
päätös n:o

Hausjärven kunta 01.09.1988

Lauri Pouru
Lauri Pouru
01. kaav.ins.

93%
→ A4