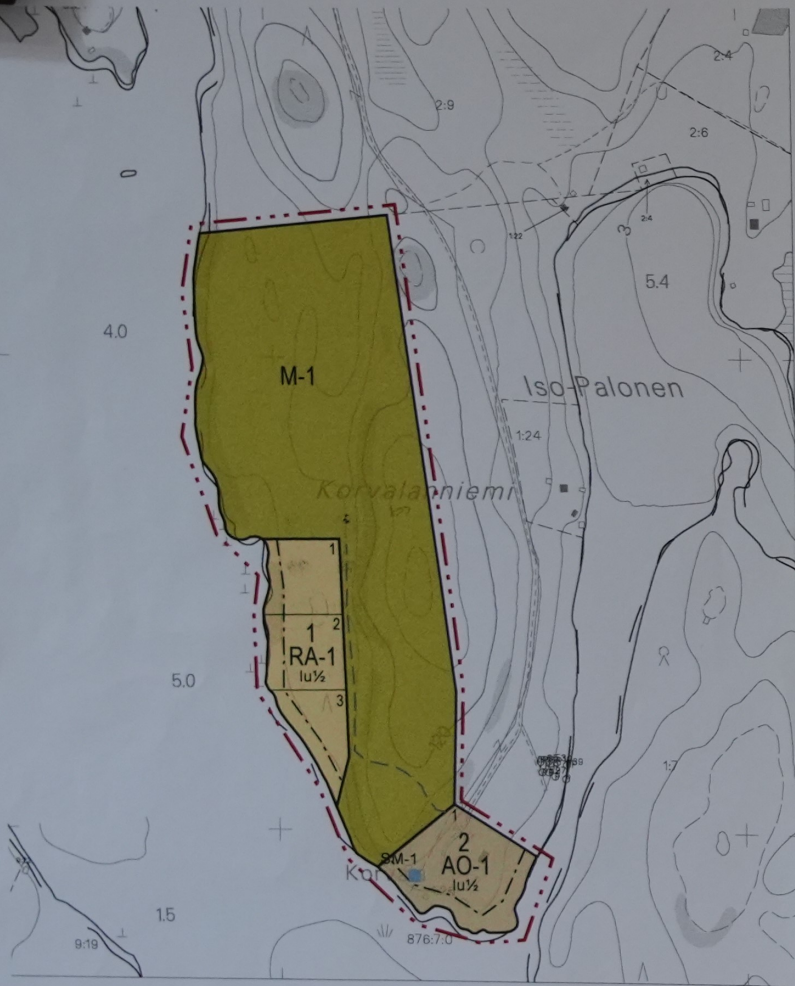




Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 103,60 (N60).

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 103,60 (N60).

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

SM-1

SM-1 Muinaismuistokohde

Alueella on muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Alueen laajuus tulee selvittää musovirastosta.

5 m

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Ohjeellinen yksityistie.

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 23. 1. 2009

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

PIELAVESI, PIELAVESI KORVALANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee Joutsenniemen kylän tiloja 1:26 ja 1:27.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 2.9.2008

Timo Leskinen
Di, aluetoimistopäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo. Suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2008 §:n 101 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

PIELAVEDEN KUNNANHALLITUS
Sami Miettinen Anu Lehto
Vs. kunnanjohtaja hallintojohtaja

Pielavedellä 30.1.2009

Pielavesi Pielavesi	Nähtävillä 13.2. - 13.3.2008 (luonnos) 3.9. - 2.10.2008 (ehdotus)
Korvalanniemen ranta-asemakaava	Valtuusto 15.12.2008 § 101
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Päiväys 2.9.2008 Suunn.Ska, TIL Hyv. TIL	YSK 5883-C9175 901
Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxxx\xxxx\dwg	FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.planeko.fi