

KAAVI

METSÄHALLITUS

1K70963

LIPPOLAN RANTAKAAVA

1 : 2000

RANTAKAAVA OSALLE TILOJA LIPPOLA RN:O 10:5 KARSIKKOVAARAN
KYLÄSSÄ JA AUTIOSAARI RN:O 12:28 RETUISKYLÄN KYLÄSSÄ

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LIPPOLAN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1-5,
YHTEISKÄYTTÖ-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ YLEISET ALUEET

23.2.1995 / VÄHÄINEN MUUTOS 20.10.1995



KUOPION ALUETOIMISTO

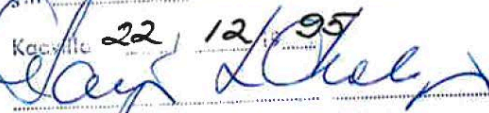

MATTI NIKUPETERI, ins.SNIL
rantakaavan laatija


LEILA KANTONEN, dipl.ins.



Kaavin kunta- ja valtuuston/ hallituksen päätöksen 30/11/95

S.m. 58
Kaaville 22 12/95 mukaisesti todistaa


pöytäkirja-pitäjä/keskustelunhoitaja

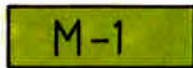
Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069640014-213
Kuopiossa, 15 päivänä Touko kuuta 19 96


Tarkastaja Sylvi Hassinen



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON TALOUSRAKENNUKSIINEEN JA SAUNAN. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M², ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN ENINTÄÄN 30 M² JA TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 20M². SUURIN SALLITTU UUDISRAKENNUSTEN MÄÄRÄ ON KOLME.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA.



LÄHIVIRKISTYSLUE.



VENEVALKAMA.



3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA KULKEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



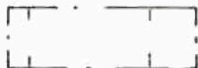
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.



RAKENNUSALA.



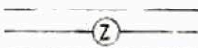
OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.



YHTEISKÄYTTÖALUE.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA JA KATTEEN TULEE OLLA VÄRILTÄÄN TUMMA. ERILLINEN SAUNARAKENNUS SAADAAN RAKENNUSALASTA POIKETEN RAKENTAA 15 M PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
2. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISESSA, HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.
3. SAARIIN EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA TARVITTAVINE MAAPERÄSELVITYKSIINEEN.