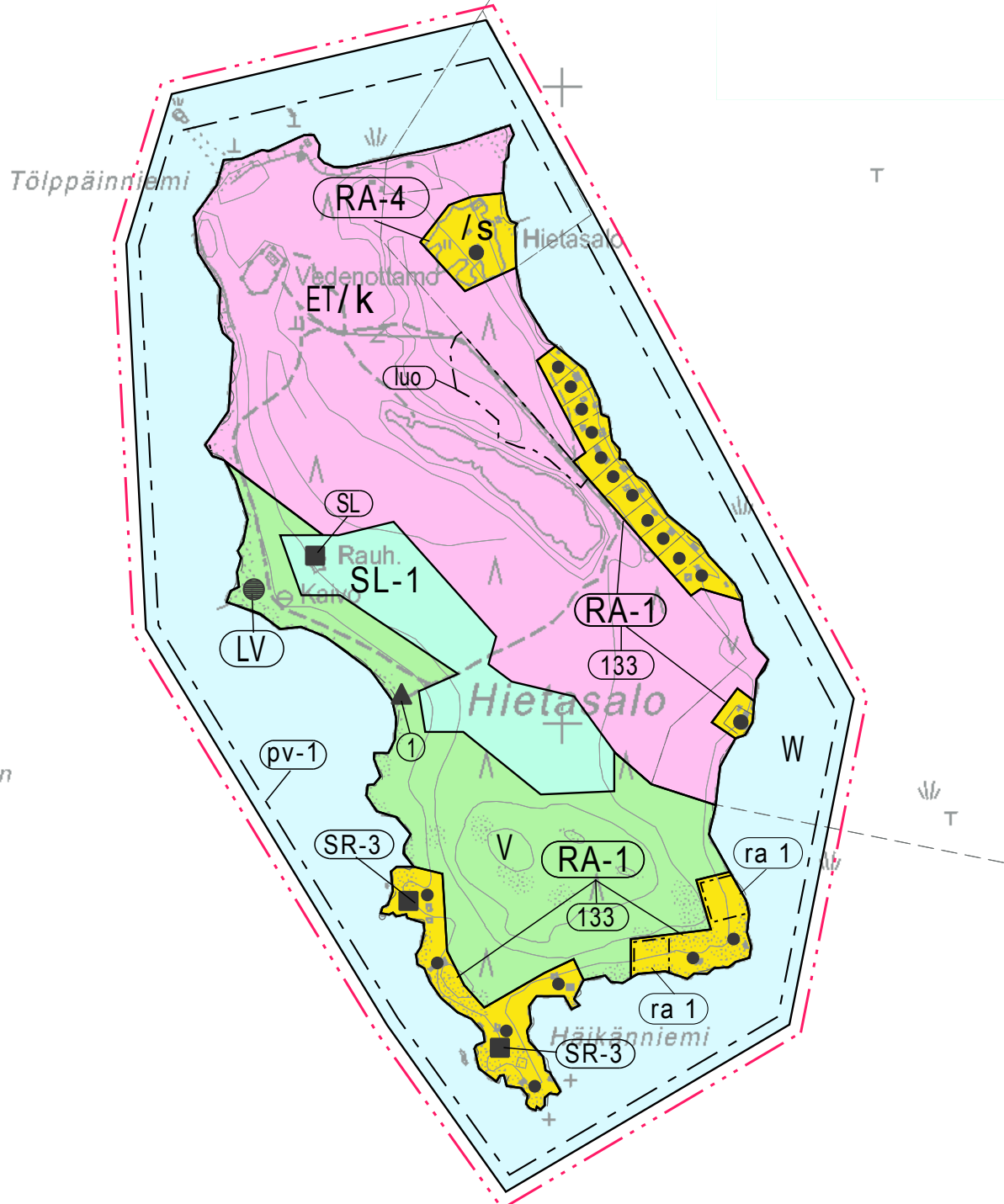




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KUOPIO HIETASALON OSAYLEISKAAVA

RA-1

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE
Suunnittelumääräys:
Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226)
Maankäyttömääräys:
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE
Suunnittelumääräys:
Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226)

V

VIRKISTYSALUE
Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena. (Yleiskaavamääräys 203)
Maankäyttömääräykset:
MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleisiä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

W

VESIALUE

SL-1

LUONNONSUOJELU-ALUE, RAUHOITETTAVA
Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi. (Yleiskaavamääräys 228)
Maankäyttömääräykset:
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtäviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN RAJA

(pv-1)

POHJAVESIALUE
Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumista tai pilaantumista (VL 1:18 ja 1:22). (Yleiskaavamääräys 237)
Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon Hietasalon pohjavesialueen suojelusuunnitelma 23.6.2015. Maankäyttömääräys:
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus pohjavesien suojelemiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin. (Yleiskaavamääräys 123)

(ra 1)

RAKENNUSPAIKKOJA
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman ranta-asemakaavaa. Mikäli lukuja on kaksi, ensimmäinen osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleiviattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. (Yleiskaavamääräys 232).

(luo)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

133

RA-1-, RA-3-, M-2-, MU- JA V-ALUEILLA ON OLEVIA JA UUSIA LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKOJA KOSKIEN VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 133.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m2. (Yleiskaavamääräys 133)

SR-3

RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen. (Yleiskaavamääräys 146)

SL

LUONNONSUOJELUKOHDE

1

VIRKISTYSKOHDE, UIMARANTA

LV

RANTAUTUMISPAIKKA

•

OLEVA RAKENNUSPAIKKA
Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 233).

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

/k

ALUE ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa toisin määrätä.

Jätevesijärjestelmä:

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Muut talousjätevedet tulee käsitellä 2-osaisessa saostuskaivossa ja maasuodattamossa tai muulla siihen rinnastettavalla menetelmällä.

Pohjavesialuetta koskeva erityismääräys:

Yhtenäinen hakkuuaukio saa pohjavesialueella olla tilakohtaisesti enintään kolmen hehtaarin suuruinen. Hakkuuaukioon luetaan kaikki sellaiset alueet, jolla ei ole varttunutta taimikkoa. Maaperän muokkauksissa on käytettävä mahdollisimman kevyttä muokkausmenetelmää, jossa paljastettavan mineraalimaan osuus voi olla korkeintaan 20 %.

Alin rakentamiskorkeus:

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoilla on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden taso. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluväri, joka määrittää kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on 83,60 m N2000-korkeusjärjestelmässä

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Kuulutus 13.6.2017
Kaupunginvaltuusto 24.4.2017
Kaupunginhallitus 10.4.2017
Tarkistus 10.4.2017

KUOPION KAUPUNKI KONSERNIPALVELU STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. TK/JR	SUHDE 1:10000
	PIIRT. PJ	ARKISTO U:\Maankayt\.....\1048\ kartta\osayleiskaava.dwg
HYV.  Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen	PVM. 19.12.2016	TYÖNUMERO 1048