JUANKOSKI

HEVOSHAKA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 38–53

1:2000

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 86 R/ 7.2.74

Kuopiossa, 7 päivänä Helmi kuuta 1974

Kaavoitustarkastaja Esa Ollikainen

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota [illegible] koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- 305 Korttelin numero.
- 5 Rakennuspaikan numero.
- KOULUTIE Rakennuskaavatien nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Liittymä tiealueelle.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e 0.25 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- p Pysäköimispaikka.
- tn Tien näkemäalue.
- ts Tien suoja-alue.
- rt Rakennuskaavatiealue, jolle liittyminen sallittu vain kaavassa osoitetussa kohdassa.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AOR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai omakotirakennusten korttelialue.
- AH Teknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetussa kohdassa.
- P Puistoalue.
- UL Ohjeellinen leikkikenttä.
- VS Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka/70 kerros m^2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Liikkeet: 1 autopaikka/50 kerros m^2.

AK- korttelialueelle on lasten leikkitilaa rakennettava vähintään 15 m^2 asuntoa kohti.

Helsingissä 10 päivänä huhtikuuta 1973

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula, arkkitehti

Heikki Lehtonen, dipl. ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.6.1973 208 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavamuutoksen, todistaa

pöytäkirjanpitäjä

7039

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.