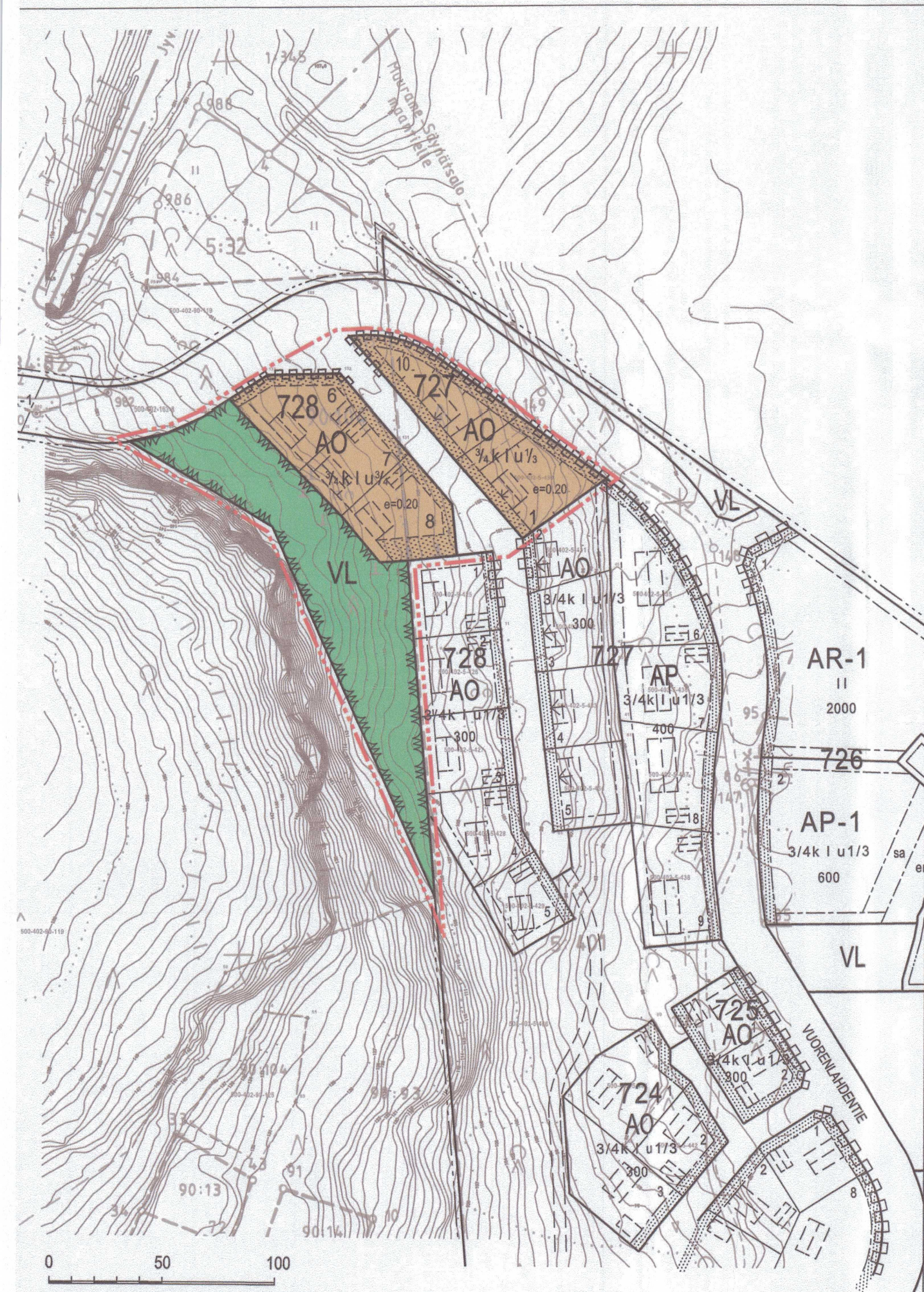




Koordinaattijärjestelmä: GK 26, N2000
Pohjakartta on MRL 54 a§:n vaatimukset täyttävä.
Karttaa on täydennetty, tarkistettu ja hyväksytty JHS 185:n mukaisesti.
Muurame 2.2.2015 mittauspäällikkö Martti Halonen

MUURAME
Vuorenlahden asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Muuramen kunnan Muuramen kylän tiloja RN:o 90:119-M610, 162:8, 5:466 ja korttelia 727 tonttia 1(5:430) sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita

Asemakaavalla muodostuu kortteli 727 tontit 1 ja 10, kortteli 728 tontit 6-8 sekä niihin liittyvä lähivirkistysalue.

1: 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 728

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4k I u 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

Kunnanvaltuuston 25.4.2016
hyväksymä, todistaa:
Muuramessa 15.6.2016
Sami Niemi
hallintojohtaja

- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Täydentäviä istutuksia suositellaan käytettävän erityisesti tontin kadunpuoleisella rajalla.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriin. Viemärinti on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole mahdollista.

Julkisivut: Tiilenpunaiset ja ruskeat sävyt.

Kattokaltevuus: 1:2

Kunnan valtuusto hyväksynyt		25.4.2016 §15
Kunnanhallitus hyväksynyt		21.3.2016 §41
Ehdotus nähtävillä		26.1 - 24.2.2016
Luonnos nähtävillä		21.10.-10.11.2015.2015
MUURAME Vuorenlahden asemakaavan muutos ja laajennus.		1:2000 Kaavatunnus: 50002-AK16-030
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pulstokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P27621P001 901 Tiedosto 2016-3-15_Vuorenlahti_ase
Päiväys	15.3.2016	Piirt. Jari Alatalo
Pääsuunn.	Susanna Paananen, Ins. Amk	Tarkastaja Tuomo Järvinen, arkkitehti
Hyv.	Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm	Yhteyshenkilö Susanna Paananen