

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

-----3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

-----Kaupunkialueen raja

-----Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

-----Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

-----Ohjeellinen tontin raja

← Viemäri

I Kaupunginosan numero

71 Korttelin numero

215 Tontin numero

VALIKAT Kadun ja puiston nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

700 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosluvun neliömetreinä

P Ohjeellinen katualueella oleva pysäköimisalue

Rakennusala

a Autosäilytyspaikan rakennusala

m Myymälän tai liikkeen rakennusala

AK Asuntokerrostalojen korttelialue

AM Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue

LR Rautatiealue

LP Pysäköimisalue

UU Urheilupuisto

P Puistoalue

my Asuinrakennukseen sallittavan enintään 150 m²:n suuruisen myymälätilan merkki

Y ja Tp tonteilla saa olla asuntoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellista henkilökuntaa varten ei kuitenkaan enempää kuin 2 asuinhuoneistoa

Autopaikkoja on tonteilla varattava seuraavasti:

1. asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
2. myymälät ja liik- yksi autopaikka 40 kerrosluvun heliometriä kohti
keet:
3. autohuoltoasemat: jokaista huoltoautopaikkaa kohti 5 autopaikkaa kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti
4. teollisuuslaitokset: yksi autopaikka 5:ttä työntekijää kohti
5. urheilulaitokset: yksi autopaikka 10 katsojaa kohti
6. oppilaitokset: yksi autopaikka 10 yli 18 vuotiasta oppilasta kohti minkä lisäksi yksi autopaikka 5:ttä toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1.-kohdan mukaan.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tonteilla asemakaavassa osoitetulle paikalle rakentaa tarpeellisen määrän autosäilytyspaikkoja. Tonttien autopaikoista on 1/3 sijoitettava katettuihin tiloihin

Tonteilla joissa rakennusalat liittyvät yhteen on rakennukset rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Asuntoja sisältävillä tonteilla tulee varata leikki- tai asukkaiden muun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuinhuoneiston pinta-alasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa

Asuintonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

Helsingissä maaliskuun 10 päivänä 1967

Olli Kivinen, prof. arkk. SAF

Koskee tonttiteksteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa maaliskuun 10 päivänä 1967

Viljo Åberg, kiinteistöinsinööri

