

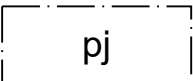
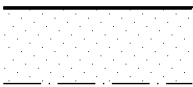
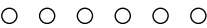
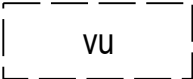
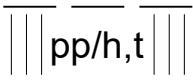
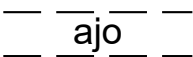
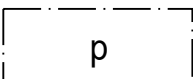
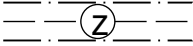
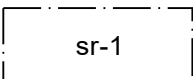
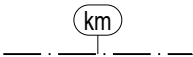
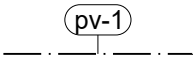
# TUUSNIEMEN KUNTA

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tilaa 857-417-14-334.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 7, 11, 20, 22(osa), 24, 27(torialue), 67, 71, 79, 103, puisto, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

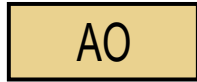
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 7, 11, 20, 22(osa), 24, 67, 71, 79, 103, puisto, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä yleisen pysäköinti- ja katualueet.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu.                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Suojeltava rakennus.<br>Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. |
|  | Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.<br>Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.                                                                                                                                 |
|  | Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.<br>Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.                                                                                                                                                                                       |

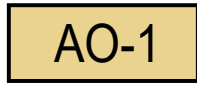
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Asunnon alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineiden jakeluaseman.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.  
Alueelle voi sijoittaa koirapuisto ja toimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



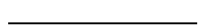
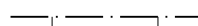
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.  
Alueelle voi sijoittaa jätehuollon aluekeräyspiste ja toimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.



Mastoalue.



Maa- ja metsätalousalue.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                         |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                 |
|  | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                         |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                  |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                                                                  |
|  | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.                                                                                                         |
| <b>7</b>                                                                          | Korttelin numero.                                                                                                                                                        |
| <b>3</b>                                                                          | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                |
| <b>NIKKARINTIE</b>                                                                | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                    |
| <b>II</b>                                                                         | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                        |
| <b>1/2kl</b>                                                                      | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| <b>1/2klI</b>                                                                     | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  |
| <b>e=0.30</b>                                                                     | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                    |

Kuopiossa 16.1.2017



Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö



Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.2.2017 4 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . .2017

|                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                            |                                                                         |   |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
| TUUSNIEMEN KUNTA<br>KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS                                                                                                                               |  | Nähtävillä<br>12.5.-27.5.2016 (luonnos)<br>25.10.-23.11.2016 (ehdotus)                                                     |                                                                         |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                                                               |  | Valtuusto 27.2.2017 § 4                                                                                                    |                                                                         |   |  |   |  |
| <br>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Mikrokatu 1, PL 1199,<br>70211 Kuopio<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi |  | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000                                                                    |                                                                         |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                                                               |  | YKS 673-P27815 901                                                                                                         |                                                                         |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                                                               |  | Tiedosto Q:\Kuo\P278\P27815_Kirkonkylän_asemakaaavamuutokse\C_suun\C2_tyo\kuvat<br>TIEDOSTO Tuusniemi_AK muutokset_VE4.dwg |                                                                         |   |  |   |  |
| Päiväys 16.1.2017<br>Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI<br>Hyv.                                                                                                                                      |  | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen                                           | <table><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>S</td><td></td></tr></table> | A |  | S |  |
| A                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                            |                                                                         |   |  |   |  |
| S                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                            |                                                                         |   |  |   |  |