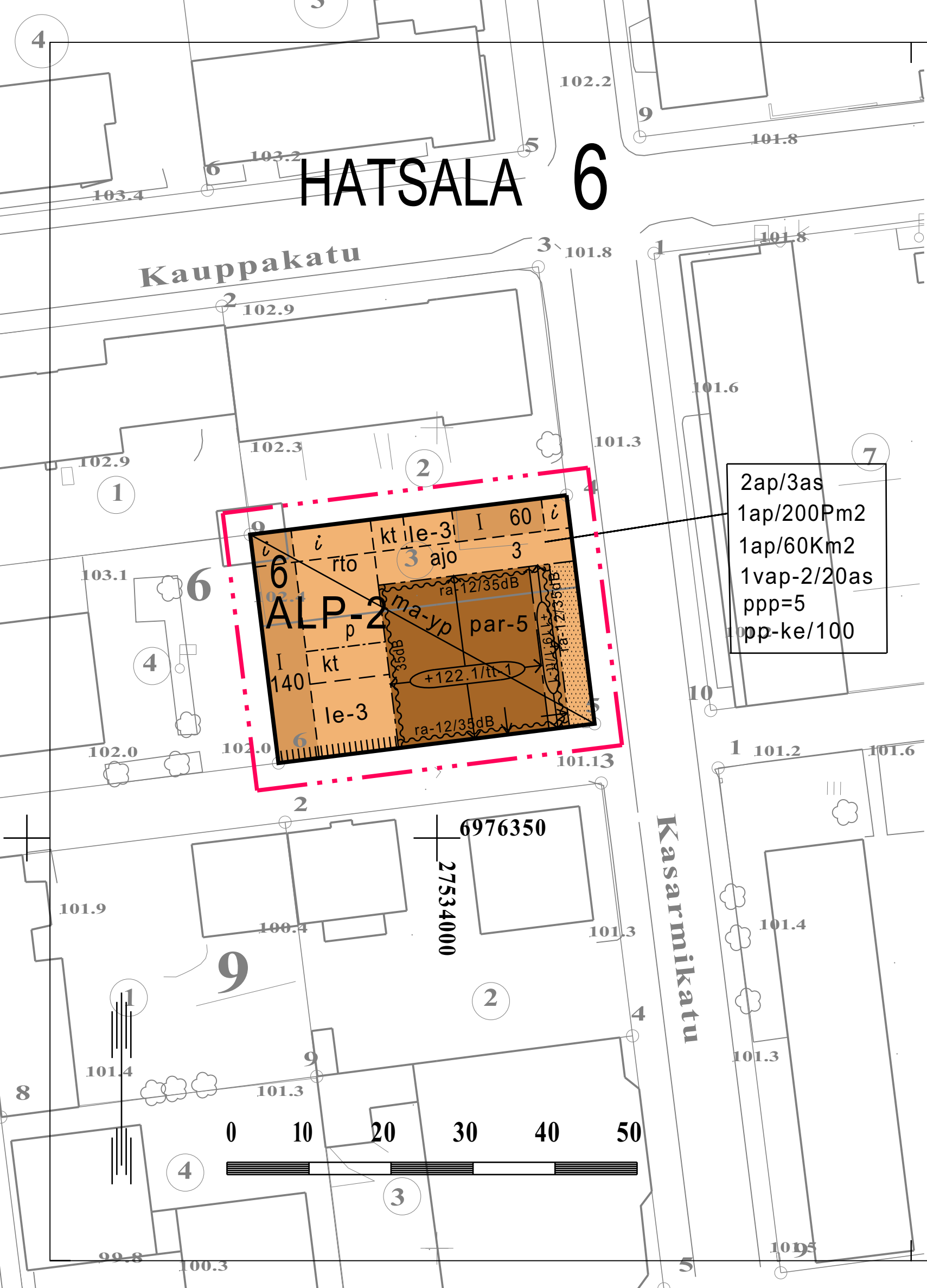




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0820000

0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890001

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

+119.1/tt-1

1130000

1090010
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ja julkisivuihin saa sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita sekä talotekniikan tiloja.

kt

ma-yp

par-5

↓

35dB

ra-12/35dB

le-3

ajo

i

p

1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1250007

Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.

1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

1330008

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikki- ja oleskelualueen ei tarvitse vastata rakennusjärjestyksen pykälän vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia.

1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1470000

Ajoyhteys.

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1510000

Pysäköimispaikka.

1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ppp=5

1630030
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- tai vieraspolkupyöräpaikkaa tonttia varten on rakennettava.

pp-ke/100

1630031
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyöräpaikoista voi sijoittaa tontin eteläpuoleiselle katualueelle.

2ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/20as

1640012
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 6. kaupunginosan (Hatsala) korttelin 6 tonttia 3

Asemakaavan voimaantulo		19.10.2016
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 05.09.2016	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	19.10.2016
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	3.5.2016 Suunn APT Piirt EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 7399/2015 N:O 785