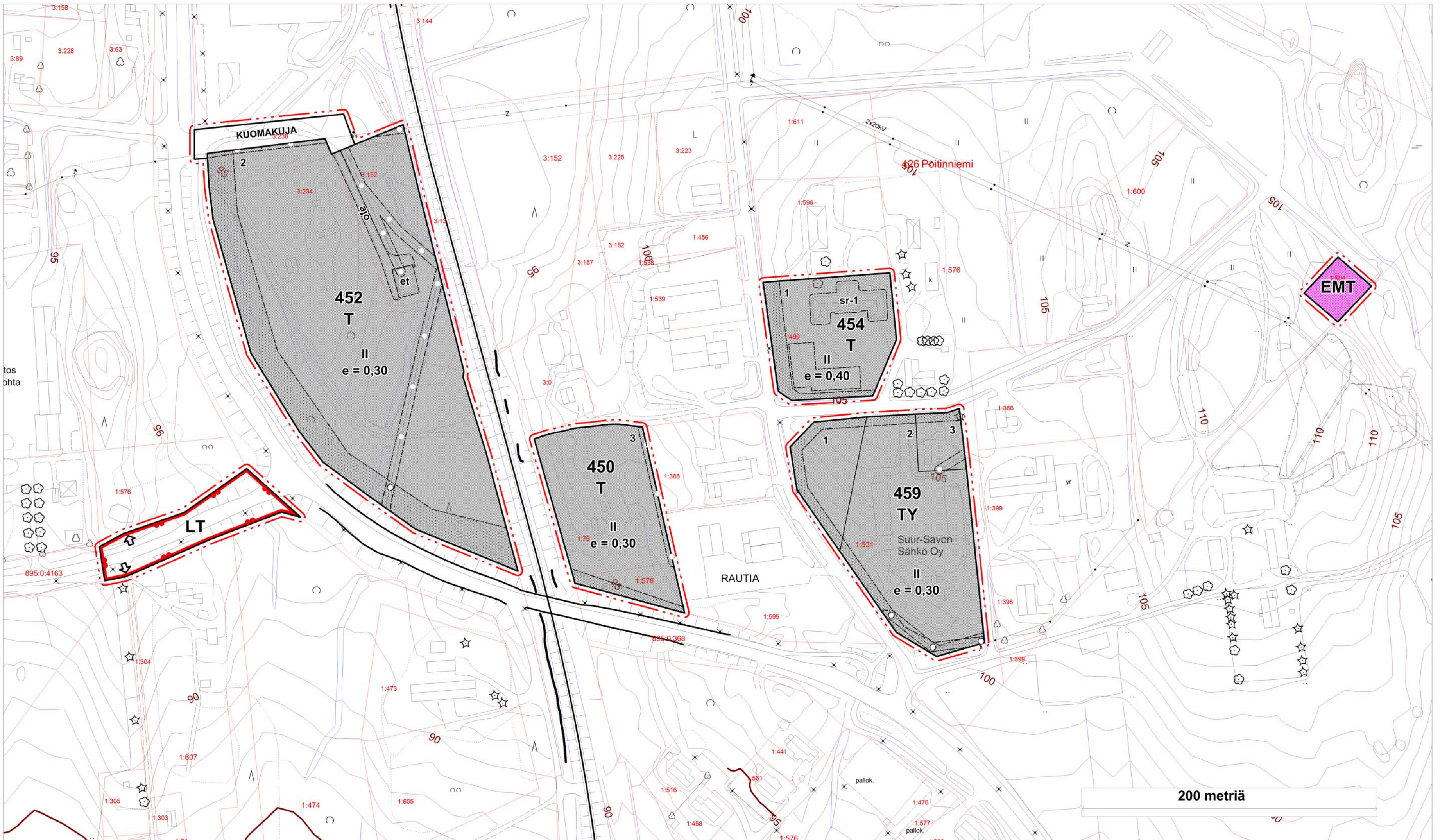


Mäntyharjun kunta
Poitin asemakaavan muutos (hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2014 § 49) 1:2000



MÄNTYHARJUN KUNTA

Poitin asemakaavan muutos

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 5.11. - 5.12.2013

MRA 27 §: 25.4. - 26.5.2014

Kunnanhallitus: 13.10.2014 § 158.

Kunnanvaltuusto: 12.11.2014 § 49.



DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelin 454 kerrosalasta saa enintään 70% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja sekä työmaaruokalaa varten.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asutuksen läheisyyden takia meluntorjuntaan ja ympäristöhäiriöiden torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Maantien alue.



Mastoalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

454

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

KATU

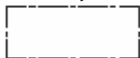
Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

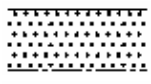


Ohjeellinen rakennuspaikka.



et

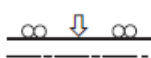
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.



Istutettava alueen osa.



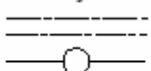
Katu.



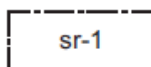
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ajo

Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot ja historialliset ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.