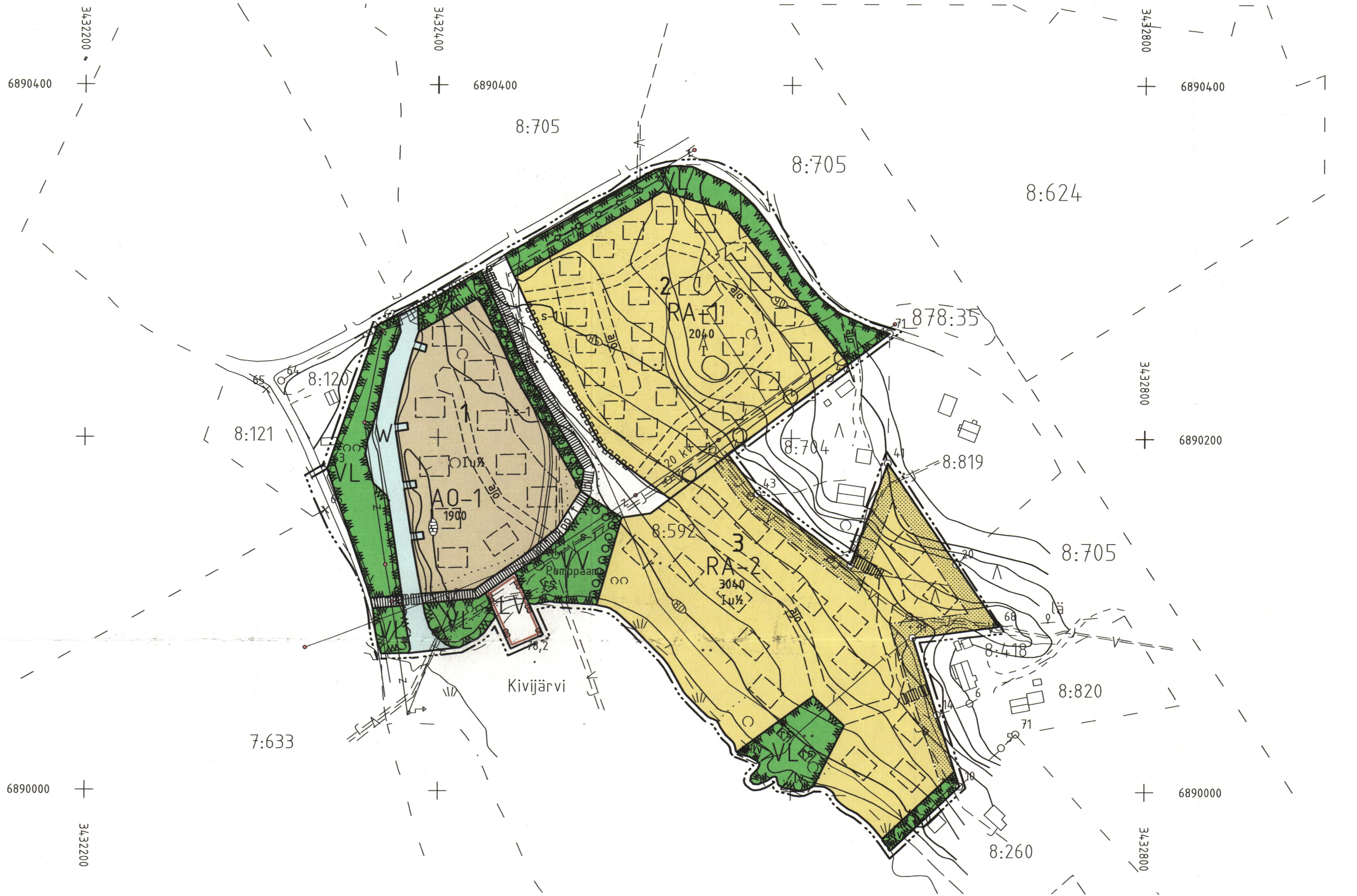
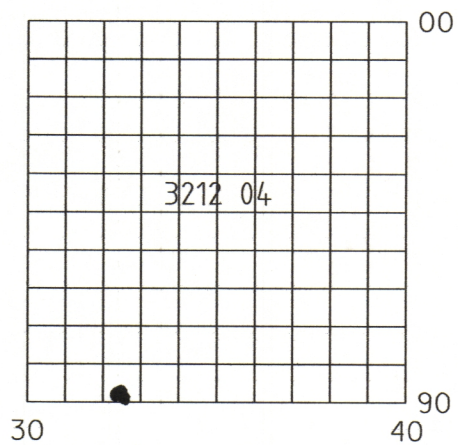




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Pöry Environment Oy	
Kunta Muurame Kylät Muurame	Ilmakuvas	Koordinaattijärjestelmä kkj	
	Kartoitus 19.10.2007	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset p+k	
Lääni Länsi-Suomi		Maastomittaus RTK-GPS	
		Kartta hyväksytty	



Muuramen kunta KIVIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

ALUEMÄÄRITTELY

Ranta-asemakaava koskee tilaa 8:592 Muuramen kunnan Muuramen kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät virkistys, katu- ja vesialueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Erillispienalojen korttelialue. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 190k-m². Rakennusten tulee olla harjakattoisia.		Erillisen kerrosalaltaan enintään 20m2 suuruisen saunan rakennusala.
	Lähevirkistysalue.		Suojeltava alueen osa, jota on säilytettävä ja hoidettava kulttuurimaisemallisesti tärkeänä vyöhykkeenä.
	Uimaranta-alue.		Ohjeellinen venevalkama
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 85k-m². Rakennusten tulee olla harjakattoisia.		Istutettava alueen osa.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 190k-m². Rakennusten tulee olla harjakattoisia.		Katu.
	Venesatama / Venevalkama		Jalankululle varattu katu/tie.
	Vesialue.		Ulkoilureitti.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ajoyhteys.
	Osa-alueen raja.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Säilytettävä/istutettava puurivi. Istutettavien puiden tulee olla alueella luonnostaankin kasvavia puulajeja.
	Korttelin numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	
Koko asemakaava-alue kuuluu 2005 inventoituun maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, mikä pitää huomioida alueella tapahtuvissa toimenpiteissä.	
Rakennukset on rakennettava julkisivumateriaalien ja väriyksen sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.	
Rakennuskortteleissa kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriin. Tonttien viemäröinnin järjestämiseksi on jäteveden pumpaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittymisen viemäriin ole muuten mahdollista.	
Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään tasolla + 82,5m N60.	
Kaava-alueen ruoppaushakkeiden tulee perustua erilliseen tarkempaan luontoselvitykseen.	
Jyväskylässä 3.9.2007 / 14.11.2007 / 12.2.2008 Pöry Environment Oy	
 Ilkka Jalakan dipl.ins. SNIL	
 Ora Nuutinen dipl.ins.	

Valtuuston 25.2.2008 § 18 hyväksymä,
todistaa Muuramessa 15.4.2008

Sami Niemi
hallintojohtaja