

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 3, teollisuusraidealuetta, rautatiealuetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan rautatiealuetta, 5. kaupunginosan kortteli 3, rautatiealuetta sekä katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



KIVIRANNANKUJA

II

e=0,5



Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään teollisuus- ja varastotoimintaan.

Rautatiealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät. Sille osalle aluetta, missä rautatien sivuraide sijaitsee, toteutetaan istutus raiteen poistuttua.

Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita 4 m:n välein ja istutettavan puun rungon ympärystä metrillä mitattuna on vähintään 10 cm. Siellä missä puurivi on merkitty tontin rajalle, tulee se istuttaa 1 m:n päähän kiinteistön rajasta, tontin puolelle.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Varastointikäytössä olevat piha-alueet on visuaalisesti suojattava vähintään 2 m korkealla umpinaisella aidalla ja autopaikka-alueet vähintään 2 m korkealla verkkoaidalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikki-tiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 % asuinhuoneiston kerrosalasta. Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Autopaikat:

KLT- alueilla: 1 autopaikka liiketilan kerrosalan 75 m² kohti, 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS SUUNNITTELU JA MITTAUS PL 10 74101 IISALMI PUH 15011	Mk 1:2000
Iisalmessa toukokuun 6 päivänä 1994 Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa toukokuun 6 päivänä 1994
Suunn. RS Piiri. MLP	Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu	

