

I I S A L M I

A SEMAKAAVA OSALLE VII KAUPUNGINOSAA

1:2000 (SAVIPELTO)

HELSINKI 1.3.1973 SUUNNITTELUKONSULTIT OY

Matti Tanski Matti Tanski

Asemakaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

VII

Kaupunginosan numero

07302 Korttelin numero

KOLJONV Kadun tai puiston nimi

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

3000 Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennus- alalle sallitun kokonaiskerrostalon neliömetreinä

e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Pysäköimispaikka

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

- Ak Asuntokerrostalojen korttelialue
- Ao³ Kytkeytyneiden tai erillisten enintään kahden perheen, enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialue
- AL² Liikerakennusten korttelialue, jolle saa myymälä- ja muiden liiketilojen lisäksi rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman sekä alueen lämpökeskuksen ja muita vastaavia huoltotiloja sekä myös liikeyritysten ja teknisen huoltotoimen henkilökuntaa varten tarvittavia asuntoja.

- Ys Sairaalojen ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- P Istutettava puistoalue
- U Urheilualue
- LP Pysäköimisalue

Jokaista asuinhuoneistoa kohti on tontille järjestettävä vähintään 10m² leikkiin tai muuhun olekeluun soveltuvaa yhteistä alaa.

Kortteleiden 07302, 07305 ja 07306 tontteja ei saa aidata, lukuunottamatta näiden tonttien kadunpuoleista rajaa.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos; seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä: AK-tonttia varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti, AO-tonttia varten vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti sekä AL- ja YS-tonttia varten vähintään yksi autopaikka kutakin rakennetun kerrosalan 50 m² kohti. Autopaikoista on vähintään 60 % toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla.

