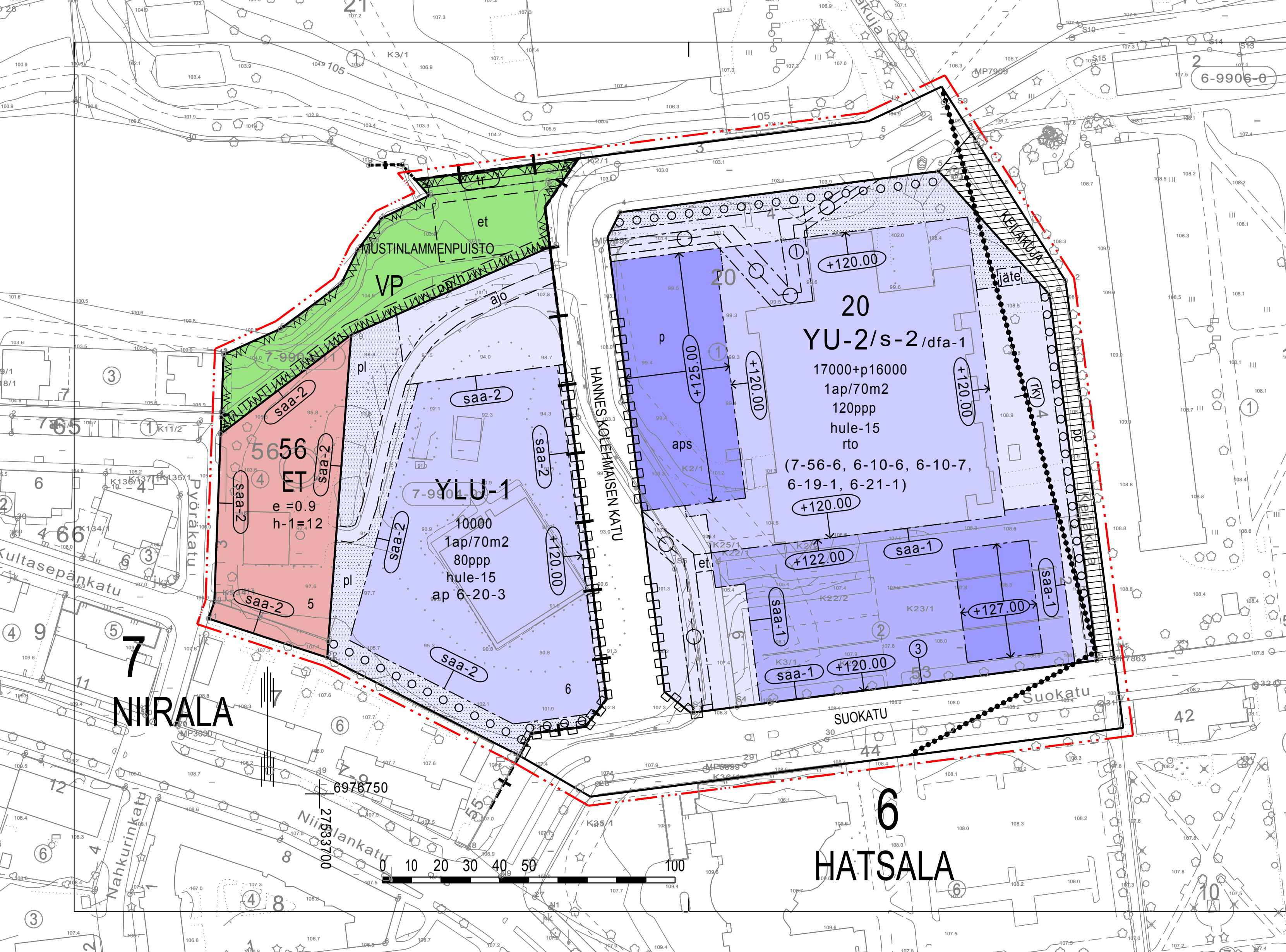




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YLU-1

0130050
Julkisten lähipalvelurakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU-2

0200004
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyttelyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.
- VP

0330000
Puisto.
- ET

0590001
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- ③

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 7

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- NII

0930000
Korttelin numero.
- 56

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 5

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- KEILAKUJA

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 17000+p16000

0960021
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun pysäköintitilojen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- h-1=12

1000013
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- e =0.9

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- +120.00

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- jäte

1170037
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- pl

1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- hule-15

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- o o o o o

1350002
Istutettava puurivi.
- 1360000
Katu.
- pp

1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajoyhteys

1470000
Ajoyhteys.
- /dfa-1

1470022
Alue, jonka tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.

- pp/h

1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p

1510000
Pysäköimispaikka.
- ①

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- tr

1540017
Tulvareitti.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/70m2

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 120ppp

1630040
Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.
- aps

1640032
Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- 6-19-1, 6-21-1

1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 6-20-3

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- /s-2

1670002
Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- saa-1

1780001
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- saa-2

1780009
Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- rky

1800001
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelia 20, korttelin 21 osaa ja
korttelin 10 tonttien 6 ja 7 osia sekä
katu- ja liikennealueita.
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelia 56 sekä
urheilu-, katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 20 tontti 3 sekä
katualuetta.
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelin 56 tontit 5 ja 6.
sekä virkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 20 tontti 3

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	24.5.2018	
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 9.4.2018	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	25.5.2018
Muutettu Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	ANNE SILTAVUORI Anne Siitavuori Asemakaavapäällikkö	9.3.2018 11.1.2018 Suunn JK, PS Piirt LL, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 8061/2016 N:O 797